Azonnal költözhető családi ház eladó Kecskeméten a Petőfivárosban!



Irányár:

169 000 000 Ft

1 043 210 Ft/m²

465 411 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Király Roberto
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 905 7915**
E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Leírás:

Kecskemét egyik legkeresettebb városrészében a **Petőfivárosban** kínálunk megvételre, kiváló állapotú, téglaépítésű, rendkívül jól felszerelt családi házat.

Főbb adatok:

- **Telek területe:** 406 m²
- **Beépített alapterület:** 162 m²
- **Földszint:** 104 m²
- **Tetőtér:** 104 m²
- **Lakható pince:** 118 m²
- **Dupla garázs:** 28 m²

Műszaki tartalom:

- Tégla építés
- BOSCH kondenzációs kazán
- Padlófűtés
- 2 db split klíma
- Központi légcsatornás klíma a tetőtérben, helyiségenként szabályozható hőmérséklettel
- BOSCH melegvíz tároló
- Fa nyílászárók redőnnyel és felhúzható szúnyoghálóval
- Kiváló minőségű hideg- és meleg burkolatok

Extrák:

- Dupla garázs két elektromos garázskapuval

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 7 cm
Fűtési mód: Padlófűtés
Ingatlan állapota: Nívós
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs
Közművek: Összközmű, Fúrtkút
Energetikai besorolás: C
Alapterület: 162 m2
Telek területe: 406 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 14 m2
Szobák száma: 9 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2000
Pince van: Van
Pince területe: 119 m2
Esztétikai felújítások: Festés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 15 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Automata öntözőrendszer
Egyéb extrák: Központi klíma a tetőtérben
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 30 m
Bolt távolsága kb: 150 m
Iskola/óvoda távolsága: 350 m

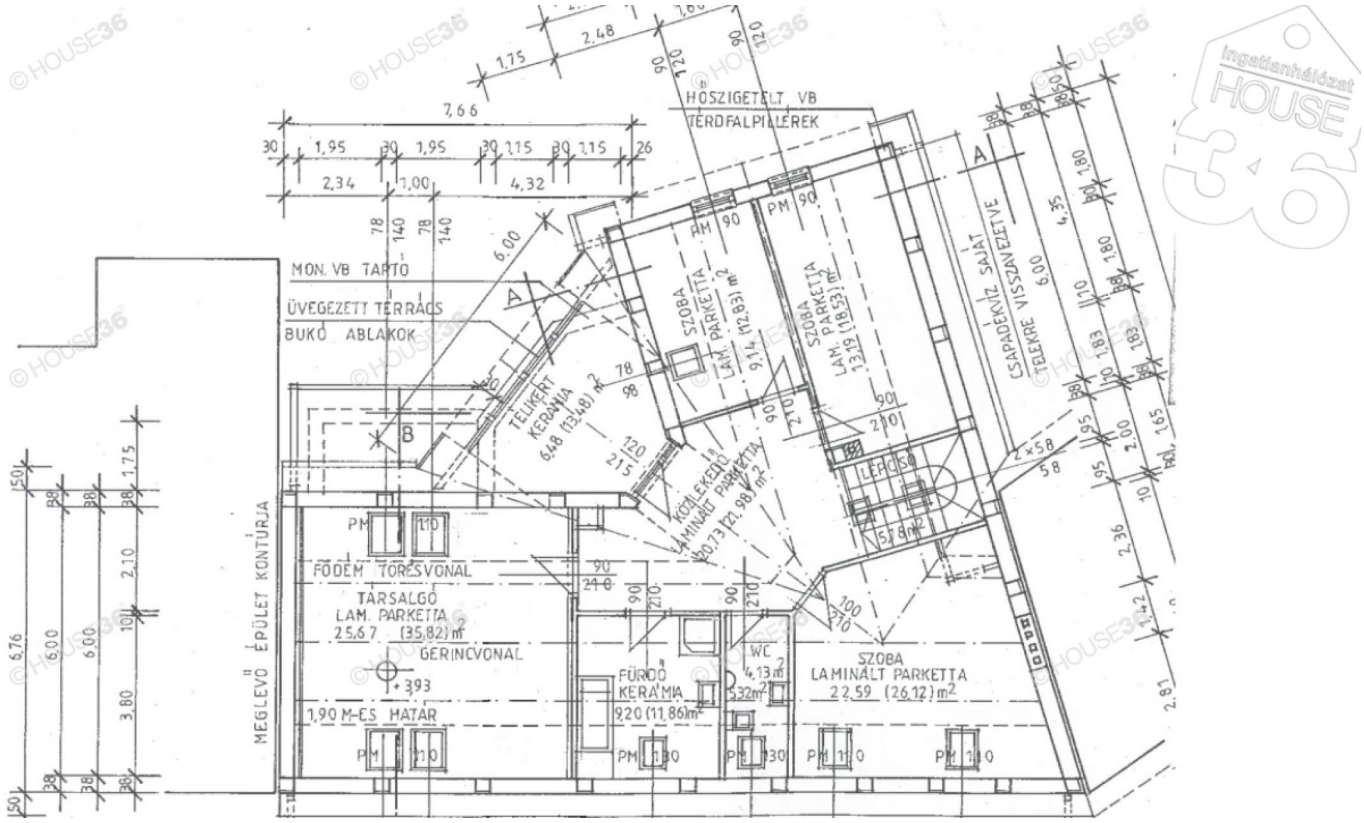
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

169 000 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház

Azonnal költözhető családi ház eladó Kecskeméten a Petőfivárosban!



Az Ön kapcsolattartója
Király Roberto
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 905 7915**
E-mail: roberto.kiraly@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!