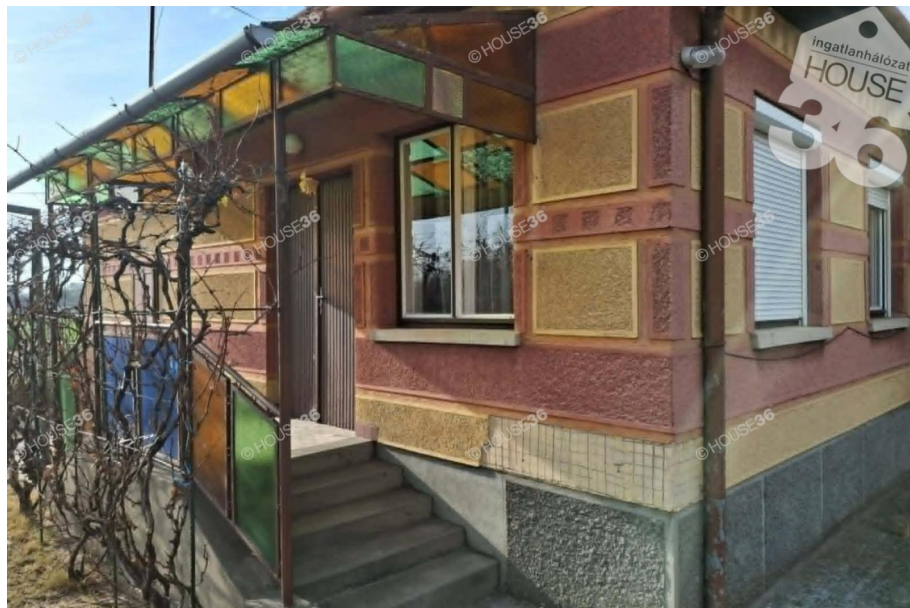


## ELADÓ Családi ház Petőfiszálláson!



Irányár:

37 800 000 Ft

581 538 Ft/m<sup>2</sup>

104 811 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Petőfiszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója  
**Vaszkó-Mónus Eszter**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 30 347 4613  
 E-mail: eszter.monus@h36.hu

## Leírás:

Kiskunfélegyházától 13 km-re, Petőfiszálláson eladó egy kádár kocka jellegű CSALÁDI HÁZ melléképületekkel, 1327 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlan folyamatosan karbantartott, de igény szerint felújítható. Az ingatlan jó elhelyezkedésű, 100 méterre buszmegálló, 300 méterre bolt, óvoda is elérhető.

Főbb jellemzők:

- 65 m<sup>2</sup>-es lakóépület
- 1327 m<sup>2</sup>-es telek
- 2 szoba (18-18 m<sup>2</sup>), konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra helyiségekből áll a lakótér
- kazánházzal bővített a lakóépület
- terasz
- 2 db melléképület

Amennyiben az ingatlan felkeltette a figyelmét, forduljon hozzám bizalommal.

**A HOUSE36 kínálatában lévő összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást adni.**

Kereső ügyfeleink részére a szolgáltatásaink ingyenesek.

**FIGYELEM!** Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készültek, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Héra/konvektor, Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Tájolás lakóingatlannál:** É-K**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőút**Energetikai besorolás:** H**Alapterület:** 65 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1327 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 4 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1969**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 30 m<sup>2</sup>

**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 10.000 Ft/hó (120.000 Ft/év)

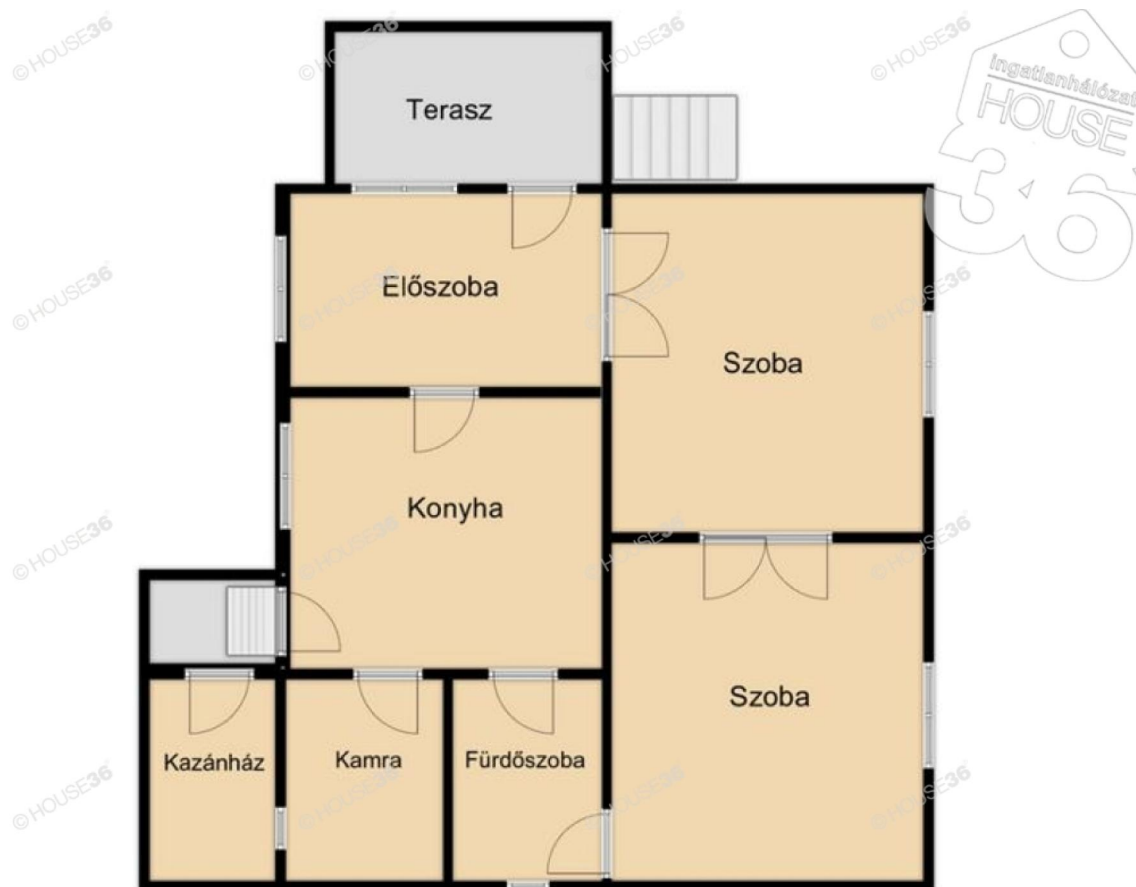
**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

37 800 000 Ft | Petőfiszállás

Eladó - Ház

**ELADÓ Családi ház Petőfiszálláson!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Vaszkó-Mónus Eszter**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 30 347 4613  
 E-mail: eszter.monus@h36.hu



## Alaprajz

| Helyiségek | Négyzetméter | Padlóburkolat | Szint |
|------------|--------------|---------------|-------|
| Szoba      | 18 nm        | Faparketta    | Alap  |
| Szoba      | 18 nm        | Faparketta    | Alap  |
| Fürdőszoba | 5 nm         | Járólap       | Alap  |
| Előszoba   | 8 nm         | Járólap       | Alap  |
| Konyha     | 14 nm        | Járólap       | Alap  |
| Kamra      | 5 nm         | Beton         | Alap  |
| Kazánház   | 4 nm         | Beton         | Alap  |