

## Nívós, teljesen felújított, belvárosi lakás eladó!



Irányár:

**94 900 000 Ft**

1 066 292 Ft/m<sup>2</sup>

266 042 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.10

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

### Leírás:

Kecskemét abszolút belvárosában, **liftes** házban, VI.em.-i, **körpanorámás**, 89 m<sup>2</sup>-es, nappali+ 2 szoba+ erkélyes, ízletesen **felújított** lakás, **teljesen bútorozva eladó! AZONNAL KÖLTÖZHETŐ! Pazar lokáció!**

### Tudnivalók:

- teljes felújítás (vezetékek, burkolatok cseréje stb.)
- új egyedi konyhabútor NEFF típusú gépekkel
- felújított fürdő (épített zuhanykabin)
- inverteres nagy teljesítményű klíma
- zárt folyosó
- lift
- beépített erkély
- cserélt műanyag nyílászárók, elektromos redőnyökkel, szúnyoghálóval
- beépített bútorok
- étkező
- álmennyezet világítással, egyedi megoldások
- pazar kilátás (körpanoráma a városra)

**FIGYELEM!** Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

### Az adatok tájékoztató jellegűek!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Ha az ingatlan vásárláshoz el kell adnia meglévő ingatlanát, keressen bizalommal!  
Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá

**Építési mód:** Téglá

**Fűtési mód:** Távfűtés

**Ingatlan állapota:** Nívós

**Parkolási lehetőségek:** Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Társasházban lévő em. száma:** 9

**Emelet:** 6

**Alapterület:** 89 m<sup>2</sup>

**Erkély:** igen

**Erkélyek területe:** 6 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere

**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Lift:** Van

**Földszintről induló(lift):** Igen

**Közös helyiség:** Van

**Közös költség:** 14500/hó

**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu

**Betonút melletti:** Igen

**Buszmegálló távolsága kb:** 10 m

**Bolt távolsága kb:** 2 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 5 m

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**94 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Nívós, teljesen felújított, belvárosi lakás  
eladó!**

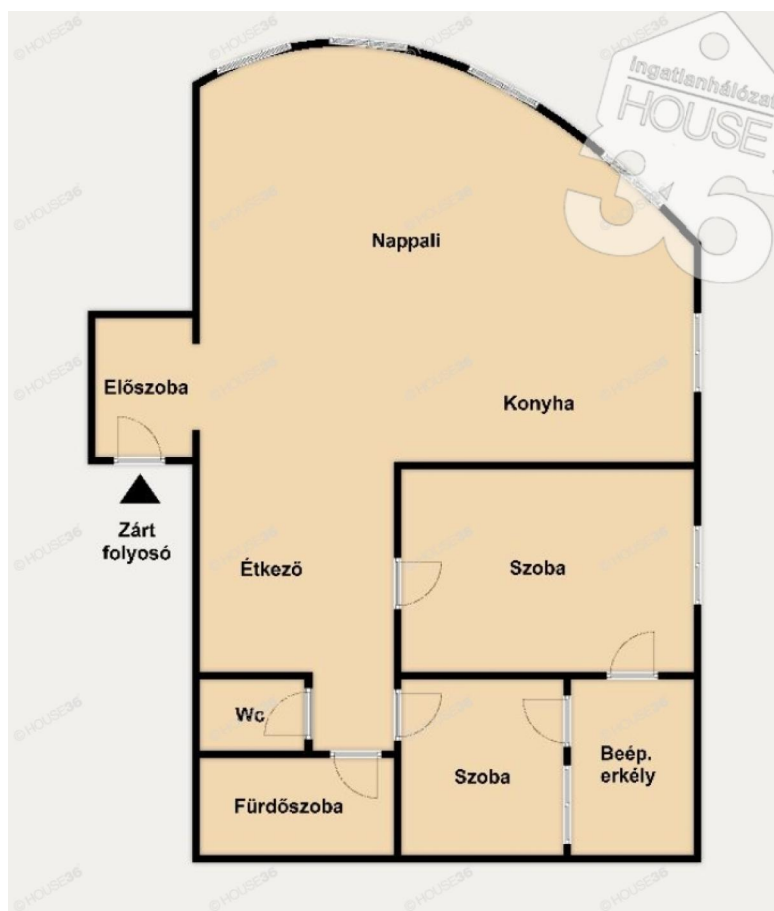
Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz