

Első emeleti, azonnal költözhető, 55 m²-es, 2 szobás felújított lakás eladó!



Irányár:

53 800 000 Ft978 182 Ft/m²**150 823 EUR**

MNB köz. árf. 2026.07.10

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 905 7915

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Leírás:

Eladó Kecskemét közkedvelt városrészében, **Széchenyivárosban** egy **55 m²-es, első emeleti, 2 szobás** felújított lakás.

A lakás jellemzői:

- 55 m² alapterület
- Első emeleti elhelyezkedés
- 2 szoba
- 2026-os felújítás
- Villanyvezeték csere
- Új hideg- és meleg burkolatok
- Új konyhabútor
- Új gáztűzhely
- Új mosogatógép
- Gyönyörű, beépített szekrény
- 2 db klímaberendezés
- Távfűtés
- Alacsony rezsiköltség

Kiváló elhelyezkedés:

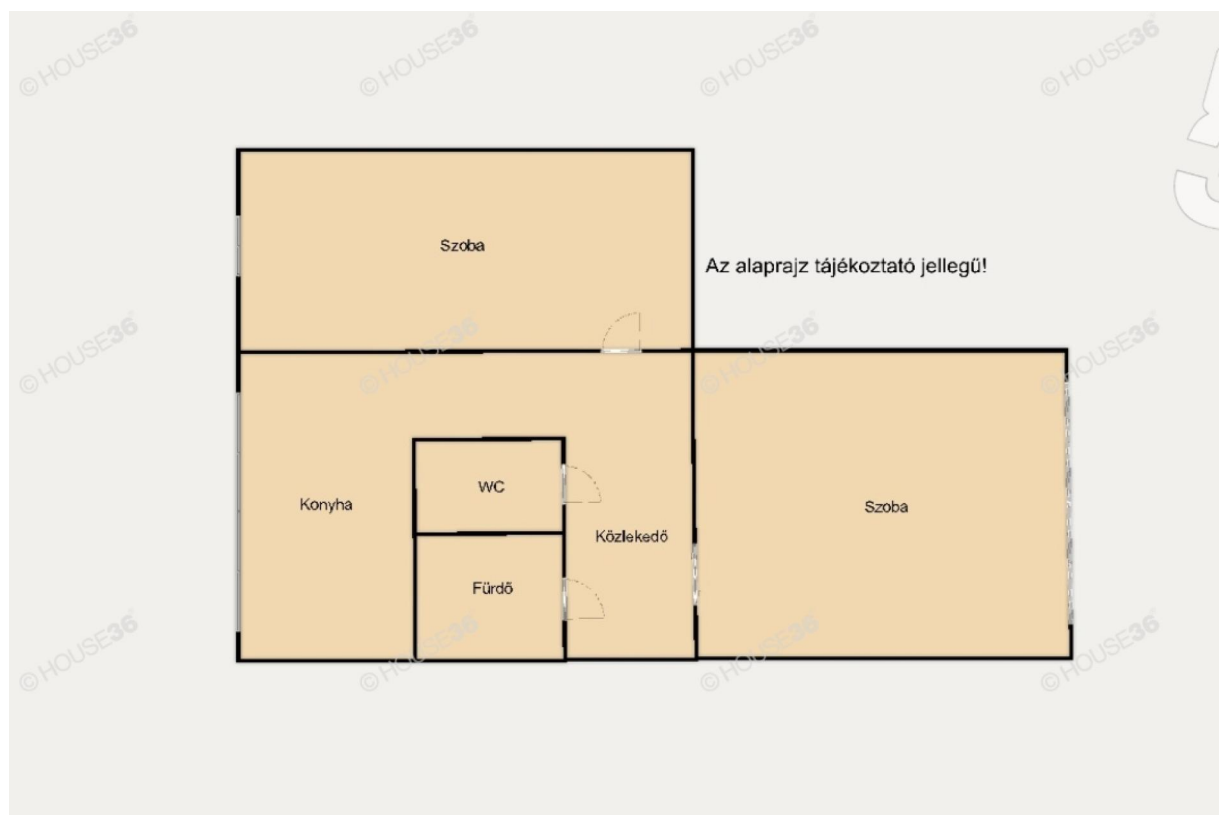
A lakás minden szempontból remek lokációval rendelkezik. A közelben megtalálható minden, ami a kényelmes mindennapokhoz szükséges, éttermek, élelmiszerboltok, iskola, óvoda, bölcsőde, játszótérek, buszmegállók, gyógyszertár és egyéb szolgáltatások. Minden karnyújtásnyira elérhető, így az autó használata sok esetben nem is szükséges.

Ajánlom: Befektetőknek, kisgyermekes családoknak, fiatal

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel**Építési mód:** Panel**Fűtési mód:** Távfűtés**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Társasházban lévő em. száma:** 5**Emelet:** 1**Alapterület:** 55 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1978**Felújítás éve:** 2026**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 15 db**Közös helyiség:** Van**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 800 Ft/Hó**Extrák:** Klíma**Egyéb extrák:** 2 db klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 70 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

53 800 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Első emeleti, azonnal költözhető, 55 m²-es, 2 szobás felújított lakás eladó!**Az Ön kapcsolattartója
Király Roberto
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 30 905 7915**
E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Alaprajz