# Kecskemét-Hunyadivárosban kiváló adottságú ingatlan eladó!



Irányár:

**95 000 000 Ft**

1 098 266 Ft/m²

260 360 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

A+ A B C D E F G H **I**

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
**Vezsenyi Gábor**
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 336 3821**
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

## Leírás:

Eladó egy nettó **86,5 m²-es tégla családi ház 1467 m²-es**, összközműves telken, dupla garázzsal és melléképületekkel.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a **30%-os beépíthetőség és az 5,5 méteres megengedett építménymagasság**, amely számos hasznosítási lehetőséget kínál.

Elhelyezkedésének köszönhetően nemcsak családi otthonnak ideális, hanem **üzlet, iroda, szolgáltatóegység, bemutatóterem, rendelő vagy kisebb telephely** kialakítására is kiváló választás. A környéken több üzlet és ipari vállalkozás működik, így vállalkozások számára is remek lehetőség.

Ajánlom befektetőknek, vállalkozóknak, kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet végző cégeknek, illetve azoknak, akik egy jól megközelíthető, nagy telekkel rendelkező ingatlant keresnek hosszú távú fejlesztési potenciállal.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült,
pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Amennyiben ingatlanát el kell adni a vásárláshoz, keressen bizalommal!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

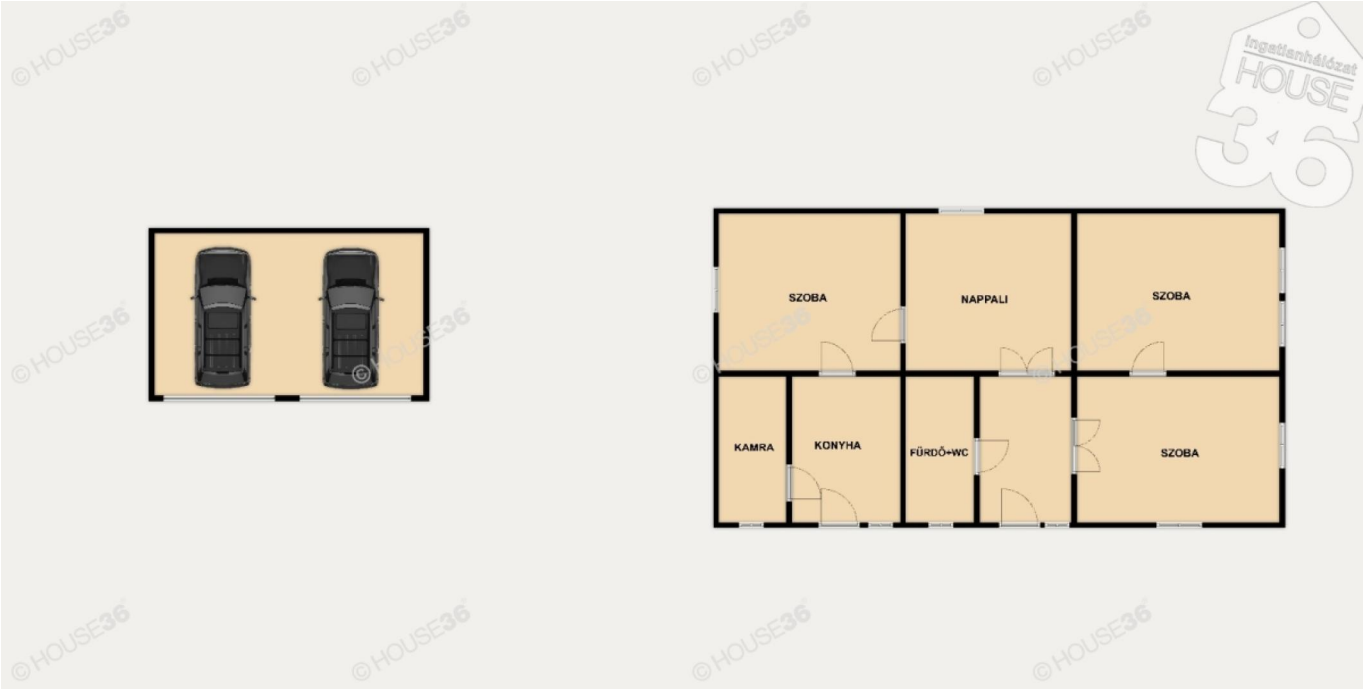
**Ház altípus**: Családi ház
**Építési mód**: Tégla
**Fűtési mód**: Héra/konvektor
**Ingatlan állapota**: Jó
**Parkolási lehetőségek**: Dupla garázs
**Közművek**: Összközmű
**Energetikai besorolás**: I
**Alapterület**: 86.5 m2
**Telek területe**: 1467 m2
**Erkély**: nem
**Szobák száma**: 3 db
**Fürdőszobák száma**: 1 db
**Építés éve**: 1970
**Felújítás éve**: 2005
**Pince van**: ---
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Tetőtér beépíthető**: Nem
**Nyílászárók fajtája**: Fa
**Ingatlanon belüli lakószintek száma**: 1 db
**Saját tároló**: Van
**Melléképületek száma**: 3 db
**Melléképületek területe**: 50 m2
**Betonút melletti**: Igen
**Közvilágítás**: Van
**Buszmegálló távolsága kb**: 50 m
**Bolt távolsága kb**: 50 m
**Iskola/óvoda távolsága**: 300 m
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

**95 000 000 Ft** | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház

# Kecskemét-Hunyadivárosban kiváló adottságú ingatlan eladó!



Az Ön kapcsolattartója
**Vezsenyi Gábor**
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 336 3821**
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!