

Igényesen felújított 2 szobás ház garázzsal és fedett terasszal!



Irányár:

419 000 001 Ft

41 900 000 Ft10 743 590 Ft/m²**1 074 359 Ft/m²**

1 174 624 EUR

117 462 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.10

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 905 7915

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Leírás:

Eladó Kunszálláson egy **39 m²-es, igényesen felújított, 2 szobás családi ház** csendes, aszfaltos utcában.

Az ingatlan **273 m²-es telekrészen** helyezkedik el. A ház belső tere 2022-ben esett át felújításon, a külső szigetelés pedig 2026-ban készült el. Ide csak be kell költözni és élvezni az otthon nyugalját.

A ház főbb jellemzői:

- 39 m² lakótér
- 2 szobás kialakítás
- 273 m²-es telekhányad
- Igényesen felújított belső tér (2022)
- Új külső szigetelés (2026)
- Teljesen új tetőszerkezet
- Lemeztető fedés
- Új műanyag nyílászárók
- Redőnyvel és szúnyoghálóval ellátott ablakok
- Új hideg- és melegburkolatok
- Padlófűtés

További előnyök:

- Garázs, amelyben praktikus spájz került kialakításra
- 14 m²-es fedett terasz
- Csendes, aszfaltos utcai elhelyezkedés

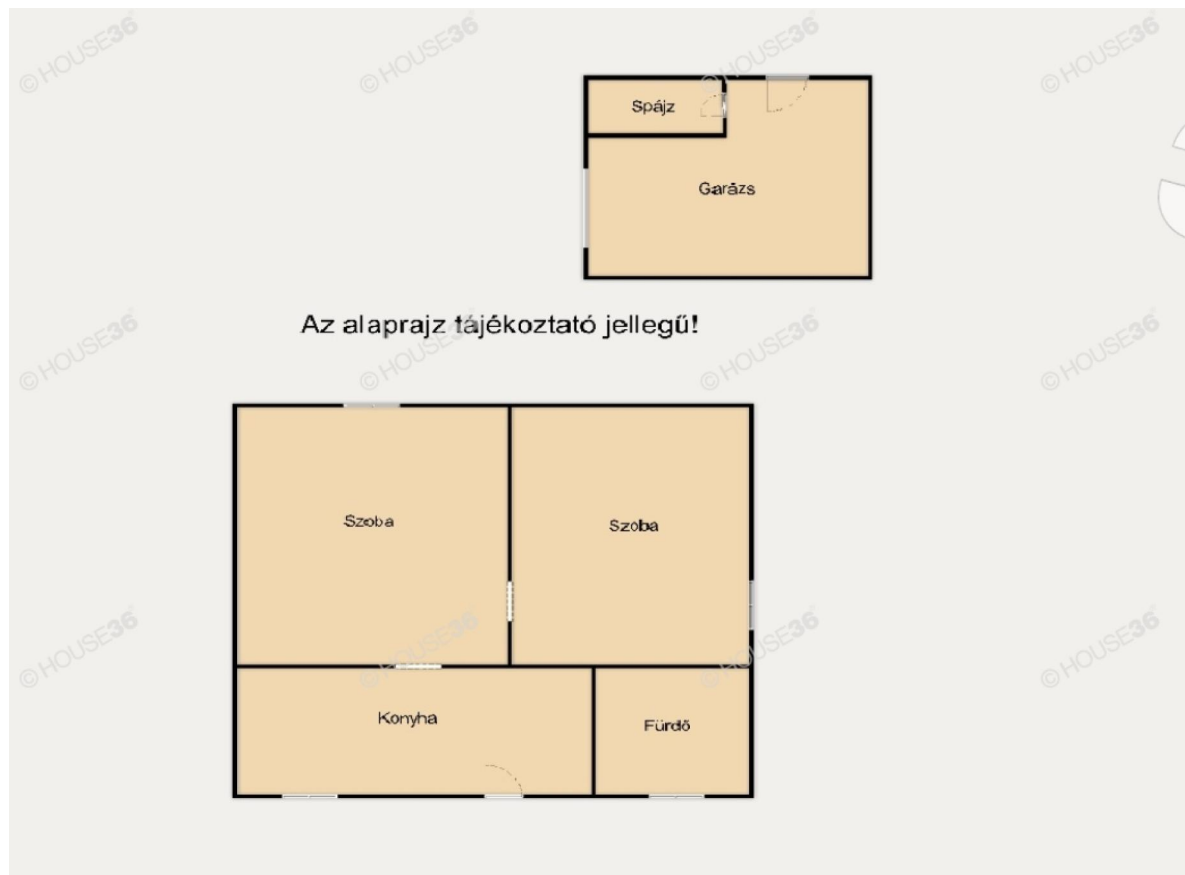
A ház kiváló választás lehet pároknak, kisebb családoknak,

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vályog**Fűtési mód:** Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 39 m²**Telek területe:** 273 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 14 m²**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1996**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Osztatlan

419 000 001 Ft
41 900 000 Ft Kunszállás

Eladó - Ház

**Igényesen felújított 2 szobás ház
garázzsal és fedett terasszal!**Az Ön kapcsolattartója
Király Roberto
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 30 905 7915**
E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Alaprajz