

Van amikor egy házba beleszeret már az első pillanatban..



Irányár:

62 900 000 Ft

1 066 102 Ft/m²

175 537 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.10

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Kunszállás egyik legkedveltebb részén várja új tulajdonosát, ez a 2017-ben épült, igényesen kialakított családi ház, ahol a nyugalom, a praktikum és a gondosan ápoltság tökéletes harmóniát alkot.

Jellemzők:

- Nettó 59 m², bruttó 81 m²
- Nappali + 1 hálószoba
- 1102 m²-es telek
- 30 cm-es téglafalazat
- 10 cm homlokzati szigetelés
- 25 cm födémzsigetelés
- Padlófűtés
- 1 db klíma, +1 klíma kiállása rendelkezésre áll
- Elektromos kapu előkészítés
- Rendkívül alacsony rezsi

Az udvar valódi kikapcsolódást kínál:

- Fedett terasz
 - Fedett autóbeálló
 - Lemezgarázs
 - Fűrt kút
 - Kerítés
 - Termő gyümölcsfák (alma, barack, gesztenye, körte, meggy és még szőlő)
- Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Garázs, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 59 m²

Telek területe: 1102 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2017

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

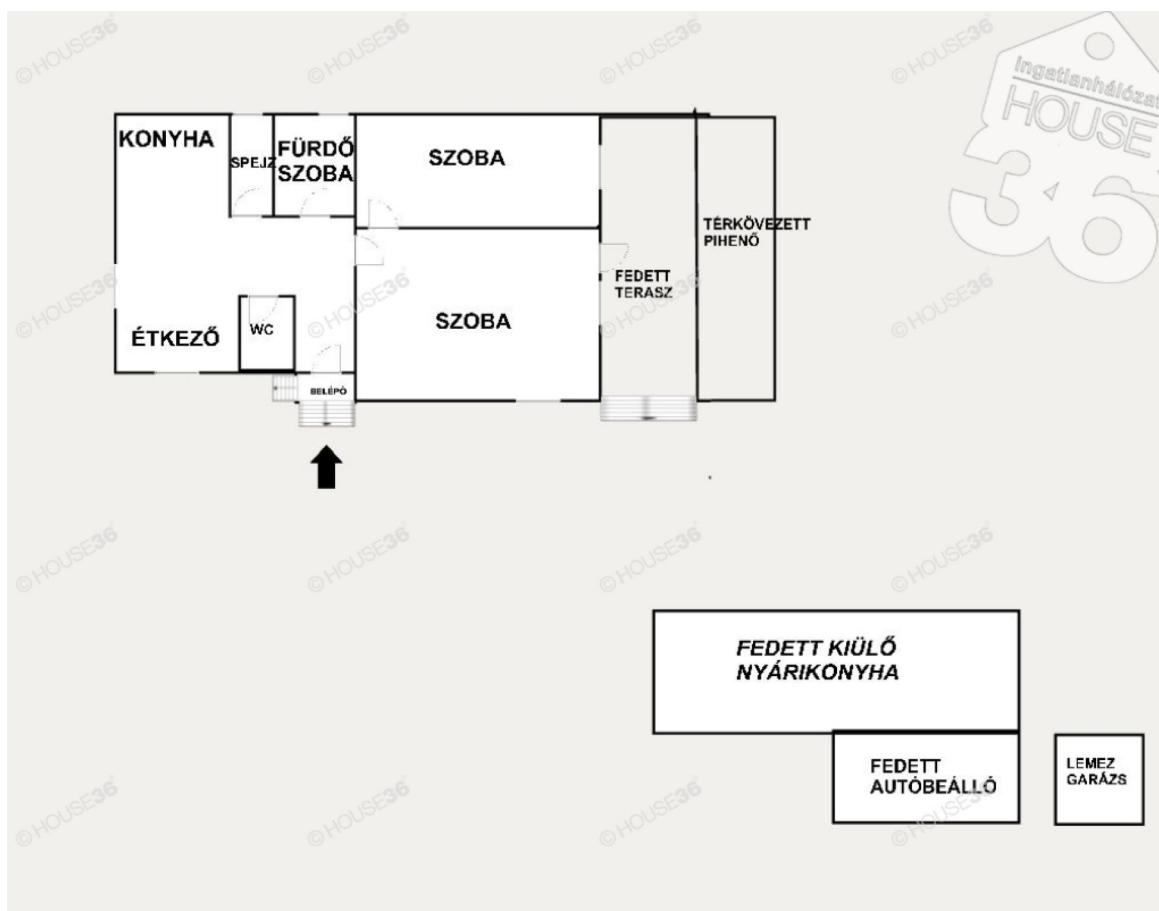
62 900 000 Ft | Kunszállás

Eladó - Ház

Van amikor egy házba beleszeret már az első pillanatban..



Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 161 2378
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz