

IZSÁKON, KÖZPONTHOZ KÖZEL, MÉGIS CSENDES HELYEN, LAKÓHÁZ GARÁZZSAL, MŰHELLYEL!



Irányár:

26 900 000 Ft

344 872 Ft/m²

76 169 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.06

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Izsák

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bajusz Sándor

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

Leírás:

Izsákon, közel a városközponthoz, mégis csendes, nyugodt helyen, 78 m² -es családi ház sok melléképülettel, nagy füvesített udvarra és nagy kerttel eladó!

Főbb Jellemzők

- 78 m² lakótér
- konyha étkezővel + 2 szoba
- 65 m² dupla garázs műhellyel + 30 m² tároló
- 1216 m² telek, nagy, füvesített udvar kerti kiülővel + nagy konyhakert
- vegyes falazat
- 2020 -ban történt felújítás: járólappal és laminált padlóval csere, fürdőszoba felújítás, belső festés, új konyhabútor, elektromos vezetékhálózat cseréje
- konvektoros fűtés
- fűtő kút
- a melléképületben még egy lakrész kialakítható, itt a nyílászárók cseréje már megtörtént
- hitelezhető, tisztasági festés után költözhető

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanhoz kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Figyelem, az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor, Egyedi fűtési mód

Ingyan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlanál: NY

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Alapterület: 78 m²

Telek területe: 1216 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1930

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 95 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 16000

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

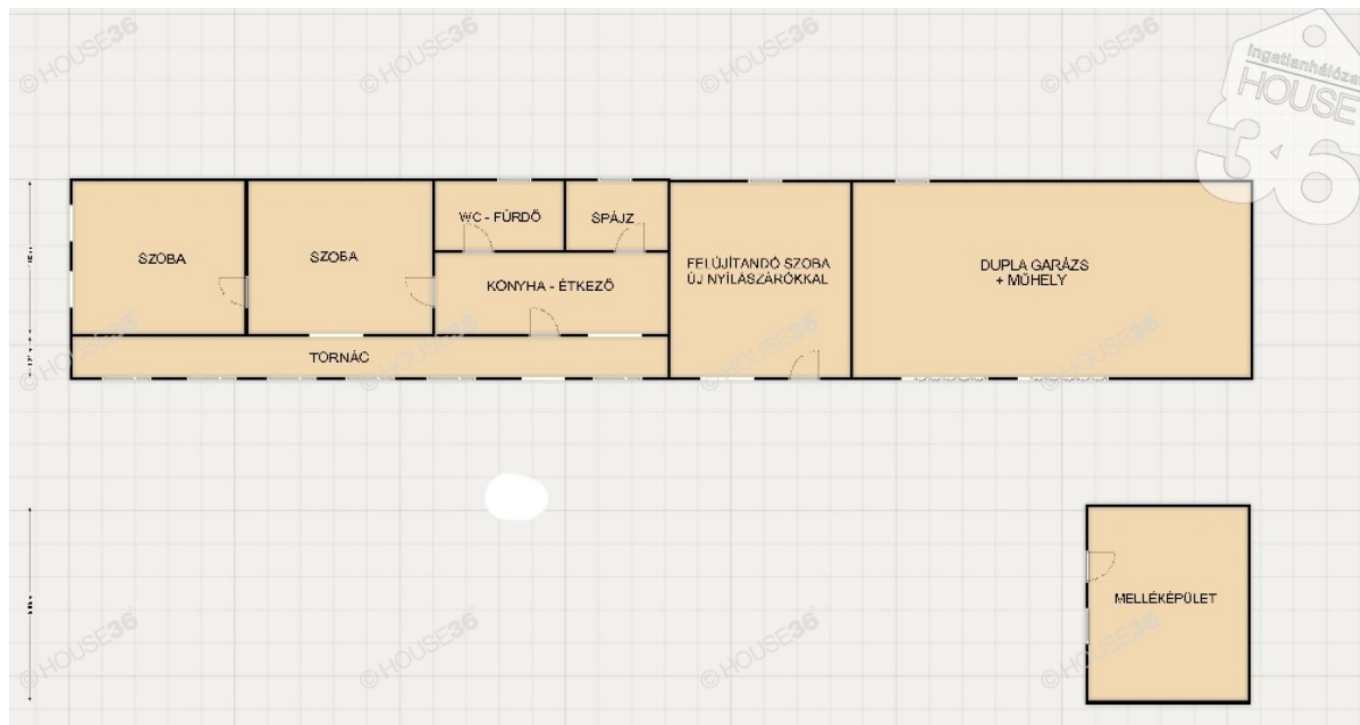
Ingyan tulajdoni helyzete: Saját

26 900 000 Ft | Izsák

Eladó - Ház

**IZSÁKON, KÖZPONTHOZ KÖZEL, MÉGIS CSENDES
HELYEN, LAKÓHÁZ GARÁZZSAL, MŰHELLYEL!**

Az Ön kapcsolattartója
Bajusz Sándor
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 198 7762**
E-mail: sandor.bajusz@h36.hu



Alaprajz