

Azonnal költözhető, felújított 2 szobás lakás, liftes házban eladó!



Irányár:

51 500 000 Ft

1 030 000 Ft/m²

144 375 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.10

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 905 7915

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Leírás:

Eladó Kecskemét közkedvelt városrészében, **Széchenyivárosban** egy **2. emeleti, 2 szobás**, teljesen felújított lakás, liftes társasházban.

A lakás főbb jellemzői:

- Azonnal költözhető
- Liftes társasház
- Teljesen felújított állapot
- 2026 januárjában felújított konyha
- 2023-ban teljes villanyvezetékcsere
- 2023-ban új hideg- és melegburkolatok
- Műanyag nyílászárók
- Redőnnyel ellátott ablakok

Kiváló lokáció:

Ahol a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők: boltok, éttermek, iskola, óvoda, bölcsőde, szabadidőközpont. A közeli Szabadidőközpont kiváló lehetőséget biztosít kikapcsolódásra, sportolásra, sétára vagy akár nyugodt pihenésre.

Ajánlom: fiatal pároknak, kis családoknak, befektetőknek.

Mindazoknak, akik egy igényesen felújított, azonnal birtokba vehető otthont keresnek. Az ingatlan előzetes egyeztetés után bármikor megtekinthető. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készül, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 10

Emelet: 2

Alapterület: 50 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1982

Felújítás éve: 2023

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Lift: Van

Épületben lakások száma: 60 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 8000/hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 20 m

Bolt távolsága kb: 5 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Közvilágítás: Van

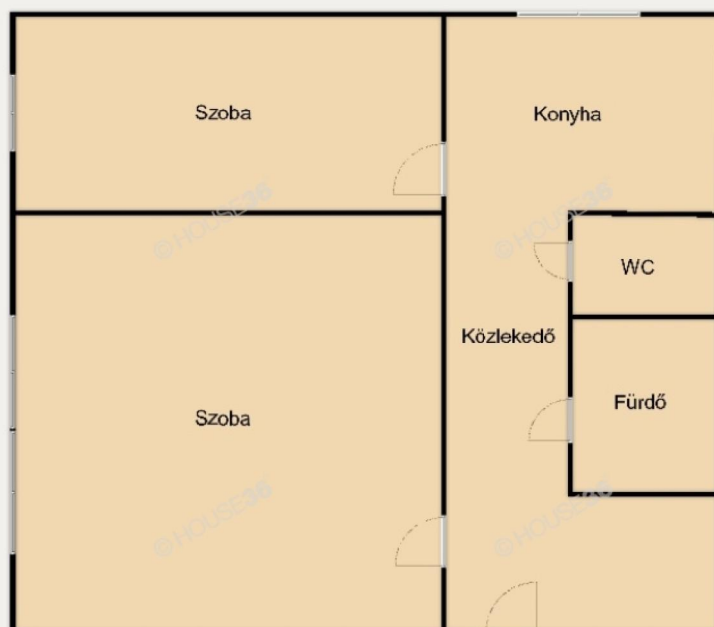
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

51 500 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Azonnal költözhető, felújított 2 szobás lakás, liftes házban eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Király Roberto
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 30 905 7915**
E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Az alaprajz tájékoztató jellegű!



Alaprajz