

## Kecskeméten a Széchenyivárosban, 3 emeleti, 2 szobás erkélyes lakás eladó!



Irányár:

51 500 000 Ft

971 698 Ft/m<sup>2</sup>

145 620 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Bajusz Sándor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten a Széchenyiváros nyugodt, népszerű részén, nagyon jó lokációval rendelkező, III emeleti, erkélyes lakás eladó!

Főbb jellemzők:

- 53 m<sup>2</sup>-es lakótér
- 4 m<sup>2</sup>-es erkély
- 3. emelet
- Klíma
- Távhő egyedi mérővel
- 4 éve felújításon esett át
- Műanyag ablakok
- Boltok 200 méterre
- Jó lakóközösség

A lakásban jelenleg rendes bérlők laknak, akik szívesen tovább bérelnék.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeink számára INGYENESEK!

Figyelem, az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 3

Alapterület: 53 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere

**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag

**Közös költség:** 9450/hó

**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 10000 Ft / hó

**Extrák:** Klíma

**Betonút melletti:** Igen

**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m

**Bolt távolsága kb:** 50 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m

**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**51 500 000 Ft** | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Kecskeméten a Széchenyivárosban, 3 emeleti, 2 szobás erkélyes lakás eladó!**Az Ön kapcsolattartója  
**Bajusz Sándor**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 198 7762  
E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

Alaprajz