

## Kivételes lehetőség Kecskeméttől 10 percre, start hitellel!



Irányár:

59 900 000 Ft

1 050 877 Ft/m<sup>2</sup>

169 372 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét vonzáskörzetében Helvéciaán, 2027 májusi átadással kínáljuk megvételre, ikerház egyik felét, amely nappali + 2 szobás.

## Jellemzői:

- nettó 57 m<sup>2</sup>
- ikerház bal oldali fele
- nappali + 2 szoba
- fürdő és WC külön
- gáz cirkó, padlófűtés
- klíma
- 300 m<sup>2</sup>-es telekkel
- téglá építés
- választható burkolatok
- START hitel igénybe vehető, 10% foglalóval

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A

Alapterület: 57 m<sup>2</sup>Telek területe: 300 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 8000

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

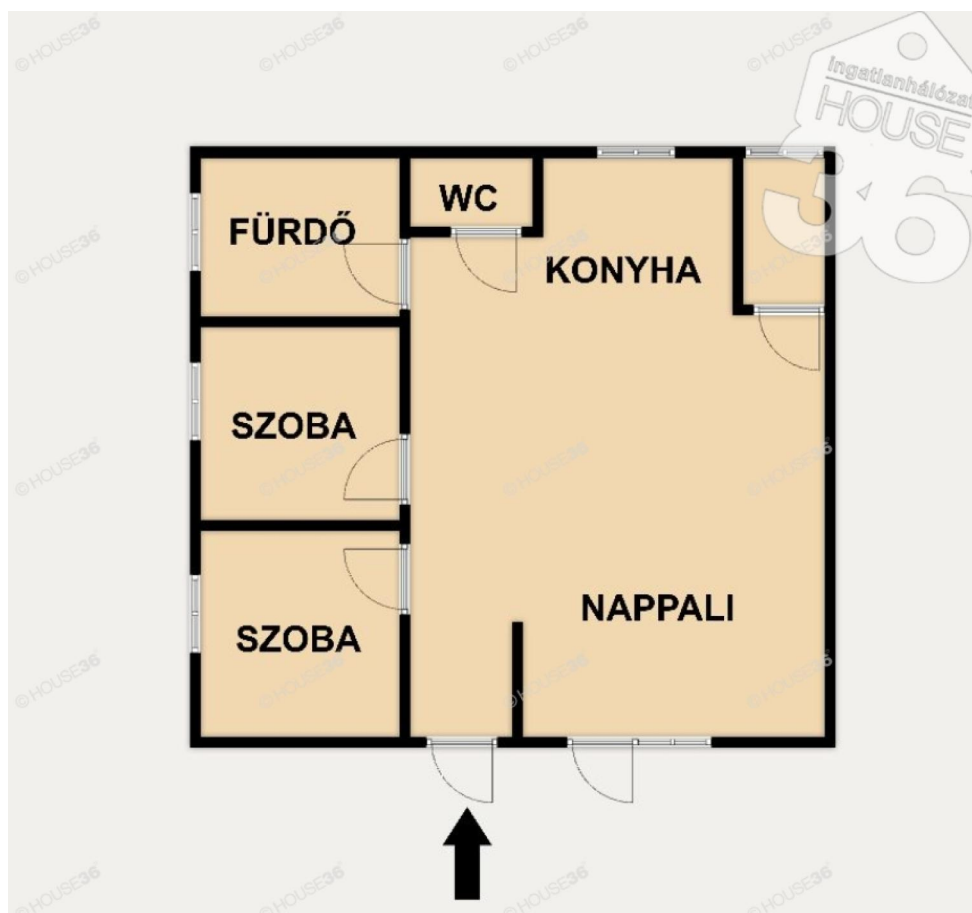
Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**59 900 000 Ft** | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház**Kivételes lehetőség Kecskeméttől 10 percre, start hitellel!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
Vezető értékesítő ★★ ★  
Tel.: +36 30 161 2373  
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz