

# Új építés Ballószögön 10% foglalóval Start hitelre!



Irányár:

**88 900 000 Ft**1 084 146 Ft/m<sup>2</sup>

251 371 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét vonzáskörzetében Ballószögön, 2027 év eleji átadással kínáljuk megvételre, ezt a nappali + 3 szobás lakóházat.

## Jellemzői:

- nettó 82 m<sup>2</sup>
- Nyeles telek belső része
- nappali + 3 szoba
- fürdő és WC külön
- Háztartási helyiség
- gáz cirkó, padlófűtés
- klíma
- téglá építés
- választható burkolatok
- START hitel igénybe vehető, 10% foglalóval
- 440 m<sup>2</sup> telek

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 82 m<sup>2</sup>Telek területe: 440 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 30 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

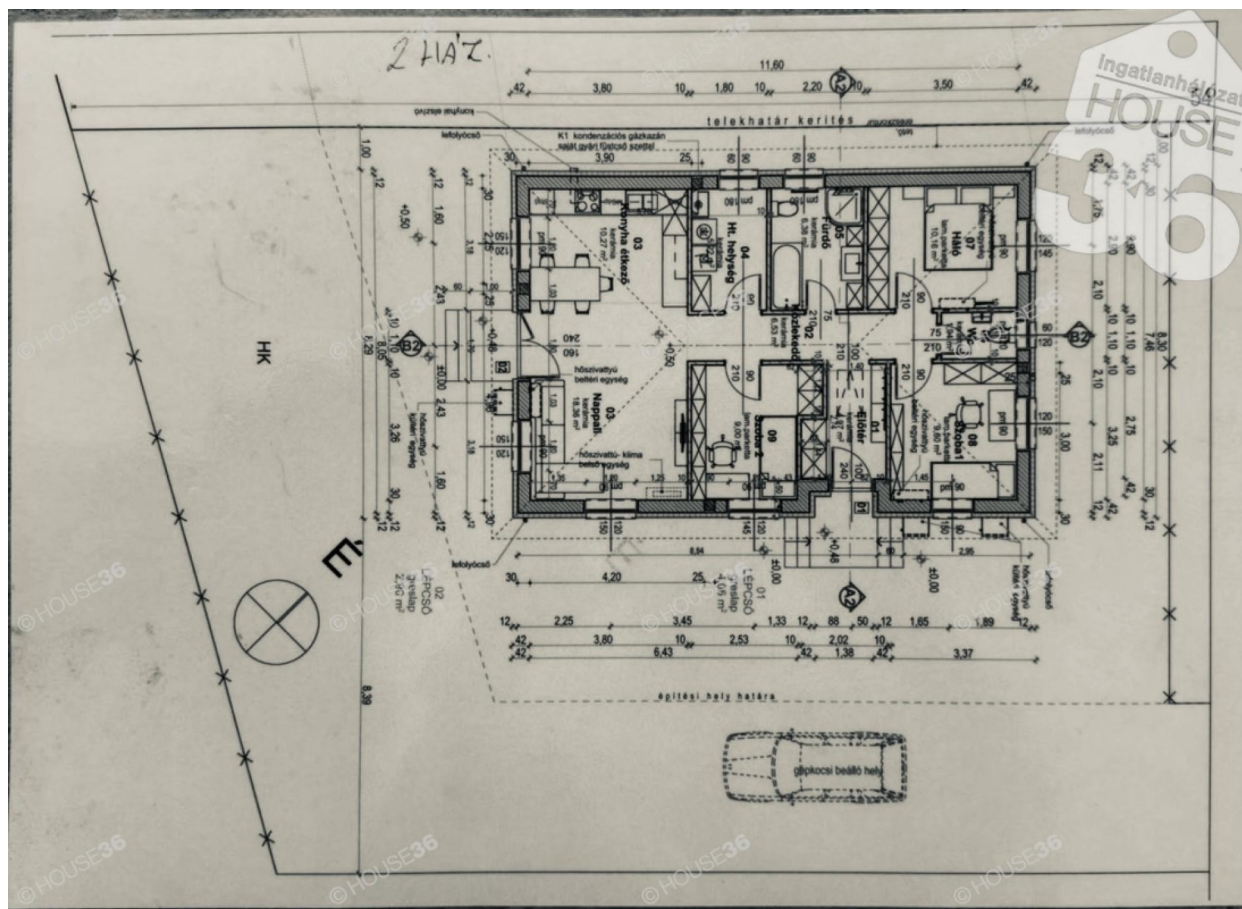
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**88 900 000 Ft** | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

**Új építés Ballószögön 10% foglalóval  
Start hitelre!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
 Vezető értékesítő ★★ ★  
 Tel.: +36 30 161 2373  
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!