KISKUNHALAS KÜLTERÜLETÉN, MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ELADÓ! (38,8 ha!)



Irányár:

49 500 000 Ft

49 500 000 Ft/m²

136 011 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.07

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunhalas | Eladó - Mezőgazdasági



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő

Tel.:**+36 30 161 2379**

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Kiskunhalas külterületén a városhoz közel, 4 db helyrajzi számon elhelyezkedő, összesen: 388.031 m2-es területtel rendelkező mezőgazdasági ingatlan ELADÓ!

Az ingatlanok területei és a helyrajzi számonkénti megnevezései az alábbiakban felsoroltak szerint a következők:

1. Kivett út, rét, szántó, legelő összesen: 320.465 m2. (32.046 ha) Használati megosztásból kialakult eladó tulajdoni hányad!
2. Erdő: 58934 m2 (5.89 ha, 1/1 tulajdon). Erdőgazdálkodási terv rendelkezésre áll.
3. Legelő: 4316 m2. (0.43 ha, 1/1 tulajdon)
4. Kivett tanya: 4316 m2. (0.43 ha, 1/1 tulajdon) A jelenkori állapot szerint a tanya ingatlan területén már nincs épületnek nevezhető felépítmény, semmilyen közmű. Kis mértékben még látható az összedőlt, régi tanya épület romjai.

Az ingatlanok egymással közvetlen határosak, csak egyben eladóak. Az eladó területek egy részén magas feszültségű elektromos hálózat megy keresztül, közvetlen csatlakozási pont adott, ezért akár napelemes projektek kivitelezésére is alkalmas befektetési terület lehet.

Főbb jellemzők:
- Külterületi, mezőgazdasági ingatlanok: 4 db helyrajzi számon lévő, mindösszesen 388.031 m2-es területtel.
- Az ingatlanok megnevezésük szerint: Kivett út, rét, szántó, legelő, erdő, kivett tanya.
- Lakott terület kb: 2-3 km-en belül elérhető.
- Közmű nélküli, kifüggesztéses területek. Teljes ügyintézési idő, akár 5-6 hónap is lehet (kifüggesztéses).
- Magas feszültségű elektromos hálózat halad át a területek egy részén. (Akár napelemes projektnek is jó lehet.)
- Rendezett tulajdoni viszonyok.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére

Műszaki adatok:

Mezőgazdasági altípus: Általános mezőgazdasági ingatlan
Alapterület: 1 m2
Telek területe: 388031 m2
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Nincs adat
Tetőtér beépíthető: ---
Betonút melletti: Nem
Földút hossza kb (betonúttól): 3000 m
Buszmegálló távolsága kb: 4000 m
Bolt távolsága kb: 4000 m
Iskola/óvoda távolsága: 4500 m
Közvilágítás: Nincs
Ingatlan tulajdoni helyzete: Osztott

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

49 500 000 Ft | Kiskunhalas | Eladó - Mezőgazdasági

KISKUNHALAS KÜLTERÜLETÉN, MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ELADÓ! (38,8 ha!)



Az Ön kapcsolattartója
Farkas László
Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő
Tel.:**+36 30 161 2379**
E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!