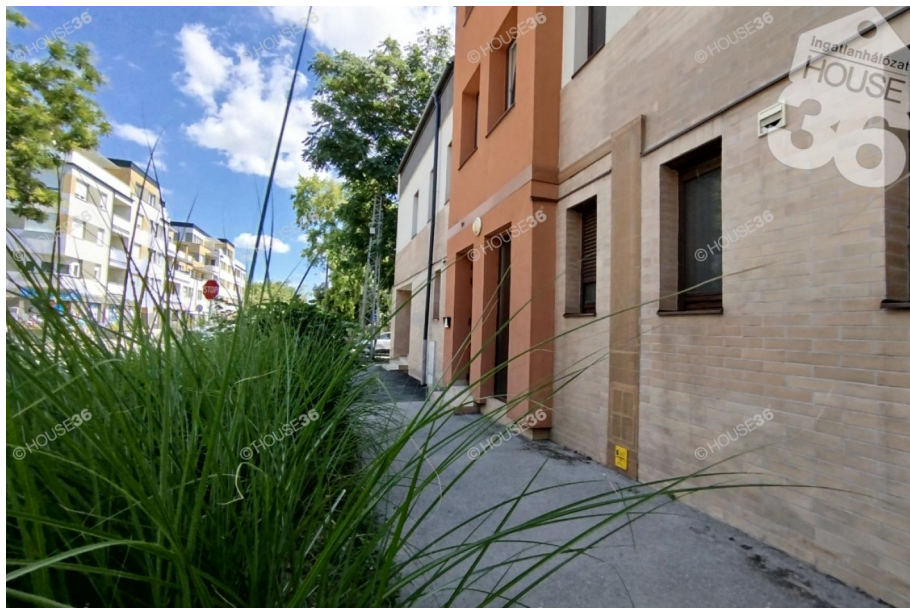


Kecskemét legkedveltebb részén, 1. emeleti, nappali + 2 szobás lakás eladó!



Irányár:

73 900 000 Ft1 102 985 Ft/m²

Energetika

208 439 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.08

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Halász Norbert

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 421 1210

E-mail: norbert.halasz@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Nyíri út és Jász utca kereszteződésében eladásra kínálunk egy 2018- ban épült, mindössze 6 lakásos társasház első emeletén található, 67 m²- es, nappali - étkező + 2 külön nyíló szobás lakást, amely kiváló választás lehet fiataloknak, pároknak vagy akár kisebb családok számára.

A lakás főbb jellemzői:

- 67 m² alapterület
- tágas nappali- étkező + 2 szoba
- fürdőszoba káddal és épített zuhanyzóval
- külön wc
- gázcirkó kazán padló- és falfűtéssel
- klíma
- francia erkély
- műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval
- 15 cm homlokzati szigetelés
- rendezett, zárt belső udvar zöldfelülettel
- 2 db közös tároló
- havi átalány gázszámla 5000 ft alatt

Az ingatlanhoz opcionálisan megvásárolható 11.000.000. Ft -ért egy 17 m²- es, elektromos garázkapuvál rendelkező, külön helyrajzi számos belső udvari garázs.

Kiváló elhelyezkedés! A közelben minden megtalálható ami a kényelmes hétköznaphoz szükséges. Kecskemét belvárosa kényelmes sétával néhány perc alatt elérhető. További információért és megtekintésért keressen bizalommal!

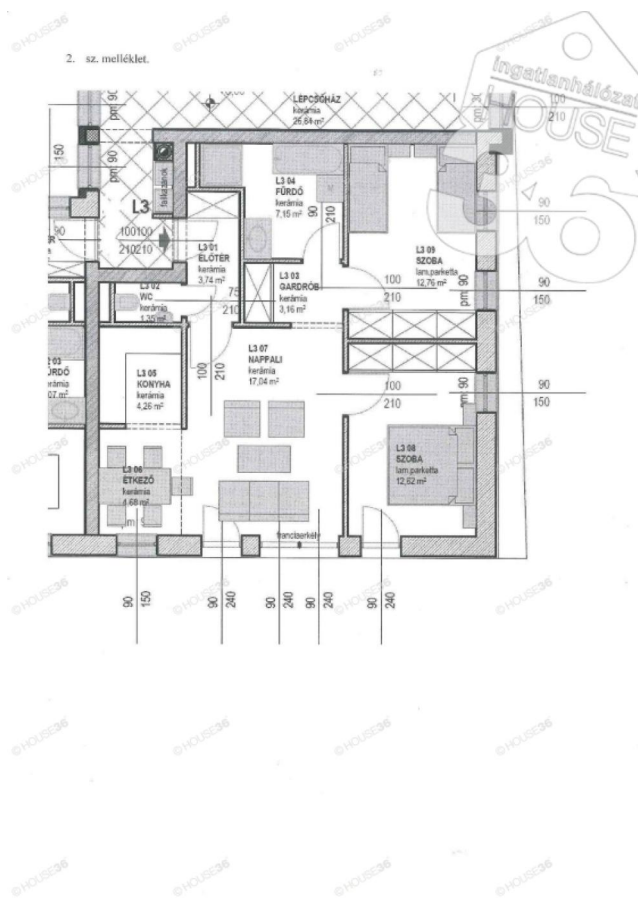
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!** Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:**Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Elektromos, Klíma**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlanál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 2**Emelet:** 1**Alapterület:** 67 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2018**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 6 db**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):** 5000 ft /hó általány**Extrák:** Elektromos kapu**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

73 900 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás**Kecskemét legkedveltebb részén, 1. emeleti, nappali + 2 szobás lakás eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Halász Norbert
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 421 1210
 E-mail: norbert.halasz@h36.hu



Alaprajz