

Széchenyivárosban, 2. emeleti, 2 szobás erkélyes lakás eladó!



Irányár:

49 900 000 Ft924 074 Ft/m²

141 096 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Bajusz Sándor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a LIDL szomszédságában, rendkívül jó lokációval és adottságokkal rendelkező, II. emeleti, erkélyes lakás eladó!

Főbb jellemzők:

- 54 m²-es lakótér
 - 4 m²-es erkély
 - 2 emelet
 - Klíma
 - Távhő egyedi mérővel
 - 4 éve felújításon esett át
 - Részben műanyag ablakok
 - Boltok, étterem 50 méterre, Lidl, DM 200 méterre, Orvosi rendelők 350 méterre
 - Hangulatos hátsó park
- A lakásban jelenleg rendes bérlők laknak, akik szívesen tovább bérelnék.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Figyelem, az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel**Építési mód:** Panel**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** D**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 5**Emelet:** 2**Alapterület:** 54 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 4 m²**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1980**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Közös költség:** 10000/hó**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):** 15000**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 50 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

49 900 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Széchenyivárosban, 2. emeleti, 2 szobás
erkélyes lakás eladó!**Az Ön kapcsolattartója
Bajusz Sándor
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 198 7762
E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

Alaprajz