

## Központhoz közeli garzon Szekszárdon!



Irányár:

26 900 000 Ft

960 714 Ft/m<sup>2</sup>

76 062 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Bézsényi Tamás**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: [tamas.bezsényi@h36.hu](mailto:tamas.bezsényi@h36.hu)

## Leírás:

Szekszárdon, a kórház közelében, kedvelt és jól megközelíthető környezetben kínálunk megvételre egy 28 m<sup>2</sup>-es, második emeleti, felújítandó garzonlakást akár bútorozottan is.

Az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani új otthonukat, vagy egy könnyen kiadható, jó elhelyezkedésű befektetést keresnek.

A környék egyik legnagyobb előnye a kiváló infrastruktúra: a közelben megtalálható a kórház, üzletek, gyógyszertár, buszmegálló és minden fontos szolgáltatás, így a mindennapi élet kényelmesen megszervezhető.

A lakás felújítást igényel, ugyanakkor éppen ez biztosít lehetőséget arra, hogy új tulajdonosa saját ízlésének és igényeinek megfelelő, modern és otthonos életteret alakítson ki belőle.

Kiváló elhelyezkedés, remek lehetőségek és hosszú távon is értékálló választás Szekszárd egyik keresett részén.

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

**Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget!**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájéolás lakóingatlannál: NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 2

Alapterület: 28 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 150 m

Közvilágítás: Van

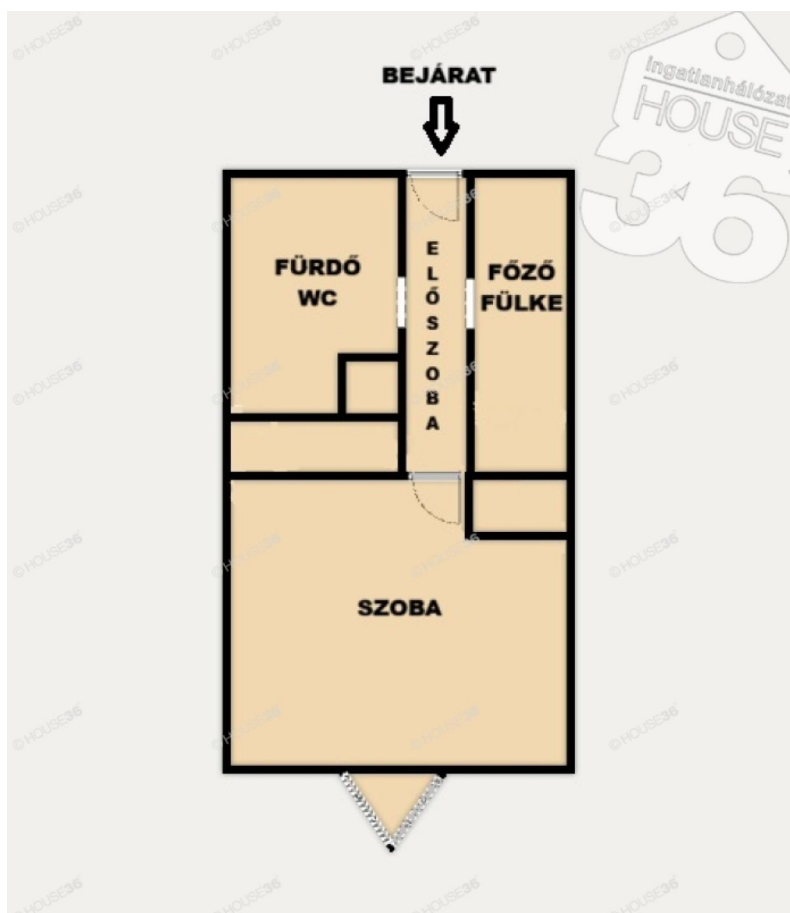
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**26 900 000 Ft** Szekszárd

Eladó - Lakás

**Központhoz közeli garzon Szekszárdon!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Bézsényi Tamás**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 199 1265**  
E-mail: [tamas.bezsényi@h36.hu](mailto:tamas.bezsényi@h36.hu)



Alaprajz