

## Azonnal költözhető, kertkapcsolatos sorházi lakás Lajosmizse kedvelt utcájában!



Irányár:

65 000 000 Ft

637 255 Ft/m<sup>2</sup>

183 336 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.08

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Banó Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

## Leírás:

Lajosmizsén, az Eötvös Loránd utcában kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, 102 m<sup>2</sup>-es sorházi lakást, amely csendes, családi környezetben helyezkedik el. A városközpont, az óvoda, az iskola, az orvosi rendelő és a mindennapi bevásárláshoz szükséges üzletek néhány perc alatt elérhetőek.

## Jellemzők:

102 m<sup>2</sup> lakótér  
350 m<sup>2</sup> saját, rendezett telek  
20 m<sup>2</sup> fedett terasz  
nappali + 2,5 szoba  
tágas konyha, étkezővel  
2 fürdőszoba, minden szinten külön WC  
padlófűtés  
stabil, időtálló tölgyfa lépcső  
műanyag és fa nyílászárók  
tágas pincében mosókonyha, a mélygarázsban 2 autó számára gépkocsibeállási lehetőség  
fűt kút  
gondozott kert bokrokkal dísznövényekkel és gyümölcsfákkal  
Az ingatlan az elmúlt években folyamatosan felújításon esett át, per- és tehermentes, azonnal költözhető, így akár rövid időn belül birtokba vehető. Praktikus elrendezésének, tágas tereinek és saját kertjének köszönhetően ideális választás családok számára. A csendes környezet és a kiváló elhelyezkedés egyszerre biztosítja a nyugodt mindennapokat és a városi infrastruktúra kényelmét. A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudunk felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 102 m<sup>2</sup>Telek területe: 350 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1986

Pince van: Van

Pince területe: 40 m<sup>2</sup>

Eszttikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőter beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

Extrák: Klíma, Automata öntözőrendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

65 000 000 Ft | Lajosmizse

Eladó - Ház

**Azonnal költözhető, kertkapcsolatos sorházi lakás Lajosmizse kedvelt utcájában!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Banó Zsuzsanna**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: +36 30 341 6895  
 E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz