

Kapuvári családi ház két műhellyel! Otthonnak és befektetésnek is kiváló!



Irányár:

69 900 000 Ft

408 772 Ft/m²

196 255 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kapuvár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tormási Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Kapuvár csendes részén kínálunk megvételre egy 1983-ban épült, téglafalazatú, kétszintes családi házat, amely 171 m²-es lakóterével, 1166 m²-es, teljesen körbekerített telkével és két különálló műhellyel kiváló választás nagyobb családok, vállalkozók, valamint befektetők számára is. Az osztrák határ közelségének köszönhetően az ingatlan munkásszállóként vagy dolgozók elszállásolására is remek lehetőséget kínál, miközben bútorozott állapotban, házon belüli garázzsal, gondozott kerttel és számos melléképülettel várja új tulajdonosát.

Jellemzők:

- 171 m² lakótér
- 1166 m²-es, teljesen körbekerített telek
- 1983-ban épült, téglafalazat
- Kétszintes kialakítás, szintenként 80 m²
- Bútorozott állapotban eladó
- Házon belüli garázs
- 2 db különálló, egyenként 30 m²-es műhely, 15 m²-es tároló
- 3 fázisú elektromos hálózat a műhelyekben
- Kerti szerszámtároló
- Hálózatra csatlakoztatott kerti mellékhelyiség
- Gázkazános fűtés radiátoros hőleadókkal
- Fa nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval
- Gondozott kert és rendezett udvar
- Kiváló lehetőség vállalkozás, műhely vagy hobbi céljára
- Az M85 gyorsforgalmi út néhány perc alatt elérhető

Ritka lehetőség olyan ingatlant vásárolni, amely egyszerre szolgálhat kényelmes otthonként és kiváló befektetesként. Az osztrák munkavállalók elszállásolására alkalmas elhelyezkedése hosszú távon is értékálló választássá teszi.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 171 m²

Telek területe: 1166 m²

Erkély: nem

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1982

Felújítás éve: 2020

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Tetőfedés anyaga: Pala

Födém szig.: 0 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 75 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 2500 m

Iskola/óvoda távolsága: 1200 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

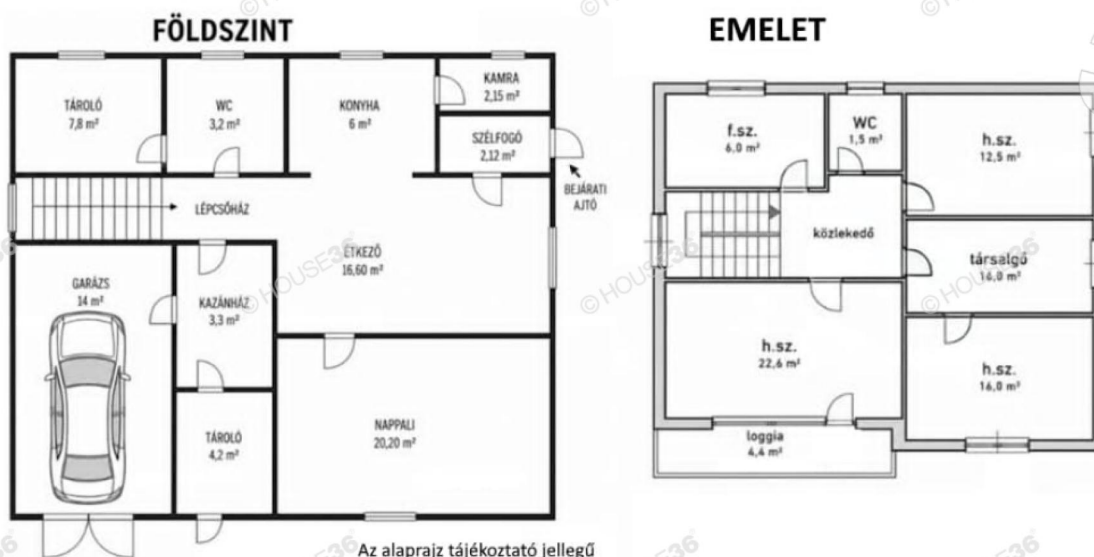
69 900 000 Ft | Kapuvár

Eladó - Ház

Kapuvári családi ház két műhellyel!
Otthonnak és befektetésnek is kiváló!



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz