

SOLTVADKERT KÖZPONTJÁBAN 3 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ÉS 140 M2 ÜZEMÉPÜLET ELADÓ!



Irányár:

70 000 000 Ft

933 333 Ft/m²

190 985 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Soltvadkert központjában, 1547 m2 telekterületen kb. 75 m2 lakóterületű, 3 szobás, felújítandó családi ház, 140 m2 üzemépület (nyomda) és 46 m2 dupla garázs eladó!

Vályogtégla falazat.

Központi fűtés: gázkazán, vegyes tüzelésű kazán.

Fa nyílászárók redőnyökkel.

Központi elhelyezkedés: a mindennapi alapvető és kényelmi szolgáltatások 2-300 méteres távolságban elérhetők!

Rendezett jogi háttérű, tehermentes, összközműves lakóingatlan!

A vételár részét képezi egy 2000-es években, téglafalazattal épült, 140 m2-es nyomda, amely a működéshez szükséges engedélyekkel rendelkezik. Fűtött üzemépület (gázkazán), iroda, raktár, vizesblokkos helyiségek (zuhanyzó, wc), 38 m2 fedett szín, ipari áram.

A telken található továbbá egy 46 m2-es dupla garázs, ami jelenleg lakatasműhelynek ad otthont, de raktárként is megfelelően használható.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlanál: D

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 75 m²

Telek területe: 1547 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1950

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 154 m²

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

70 000 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Ház (Projekt)

**SOLTVADKERT KÖZPONTJÁBAN 3 SZOBÁS
CSALÁDI HÁZ ÉS 140 M2 ÜZEMÉPÜLET ELADÓ!**

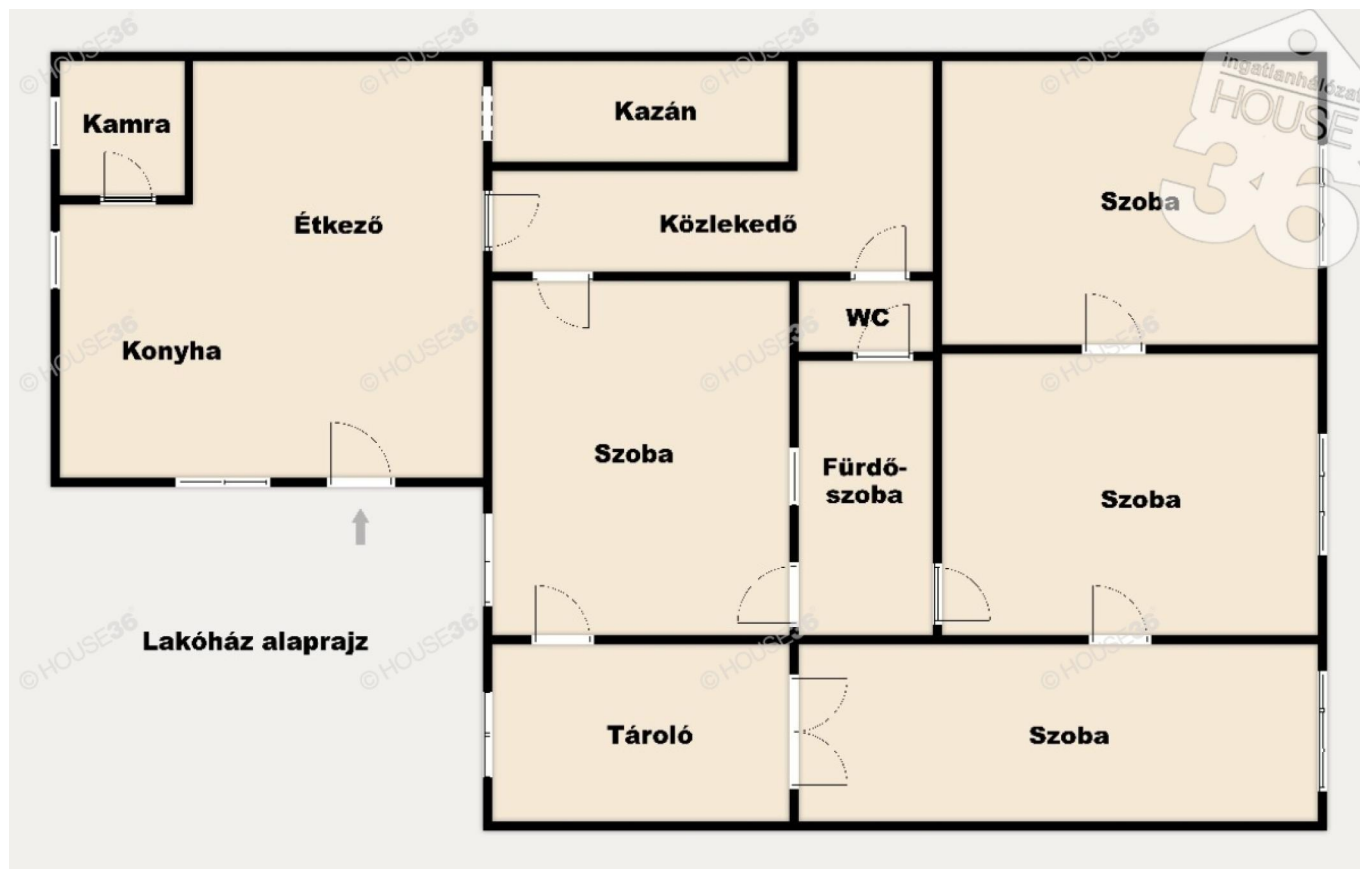
Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu



Alaprajz