Kecskeméten, Máriavárosban felújított családi ház eladó!



Irányár:

99 900 000 Ft

587 647 Ft/m²

274 496 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.07

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő ★ ★

Tel.:**+36 70 426 5580**

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Máriavárosban két szintes FELÚJÍTOTT családi ház eladó!

- 170 m2 lakótér
- 5.5 KW napelem
- kétszintes elosztás
- 5 szoba + nappali
- 2 fürdőszoba
- garázs
- 59 m2-es száraz pince
- Bosch gáz-cirkó kazán központi fűtéssel, villanykazán.
- Klíma
- 8 m2-es erkély
- Kis kert
- Kerítéssel határolt udvar

Az ár tartalmazza a teljes felújítást.
Az ingatlanhoz használati megosztás készült, így teljeskörűen hitelezhető.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: T.felújított
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű
Alapterület: 170 m2
Telek területe: 120 m2
Erkély: nem
Erkélyek területe: 8 m2
Terasz(ok) területe: 9 m2
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Felújítás éve: 2026
Pince van: Van
Pince területe: 59 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 300 m
Bolt távolsága kb: 400 m
Iskola/óvoda távolsága: 400 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

99 900 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház

Kecskeméten, Máriavárosban felújított családi ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Héjjas Zsolt
Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő
Tel.:**+36 70 426 5580**
E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!