

Forradalom utcában, 63 m²-es, 2 szobás, erkélyes lakás eladó!



Irányár:

47 900 000 Ft760 317 Ft/m²

135 441 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyontekelő ★★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskemét-Forradalom utca.

A lakás jellemzői:

- 63 m²
- 2 szoba
- erkély 4 m²
- 2023-ban burkolat csere és fürdőszoba felújítás
- Évente ellenőrzött és karbantartott járható lapostető 30 cm-es zaj és vízzáró réteggel
- 5. emelet
- 15 cm-es szigetelés
- Távhő egyedi méréssel

Közelben óvoda, iskola, gyógyszertár, buszmegálló!
A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
A tulajdonos kérésére a belső bútorzat "M.I" segítségével eltávolításra kerültek és az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel**Építési mód:** Panel**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** F**Társasházban lévő em. száma:** 5**Emelet:** 5**Alapterület:** 63 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 4 m²**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 50 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

47 900 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Forradalom utcában, 63 m²-es, 2 szobás,
erkélyes lakás eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz