Forradalom utcában, 63 m2-es, 2 szobás, erkélyes lakás eladó!



Irányár:

47 900 000 Ft

760 317 Ft/m²

131 615 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.07

Energetika

A+ A B C D E **F** G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő

Tel.:**+36 70 426 5580**

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskemét-Forradalom utca.
A lakás jellemzői:

- 63 m2
- 2 szoba
- erkély 4 m2
- 2023-ban burkolat csere és fürdőszoba felújítás
- Évente ellenőrzött és karbantartott járható lapostető 30 cm-es zaj és vízzáró réteggel
- 5. emelet
- 15 cm-es szigetelés
- Távhő egyedi méréssel

Közelben óvoda, iskola, gyógyszertár, buszmegálló!
A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére a belső bútorzat "M.I" segítségével eltávolításra kerültek és az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel
Építési mód: Panel
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel
Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: F
Társasházban lévő em. száma: 5
Emelet: 5
Alapterület: 63 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 4 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Felújítás éve: 2023
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás
Tetőfedés anyaga: Járható lapostető
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Iskola/óvoda távolsága: 50 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

47 900 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás

Forradalom utcában, 63 m2-es, 2 szobás, erkélyes lakás eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Héjjas Zsolt
Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő
Tel.:**+36 70 426 5580**
E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!