

Kecskemét belvárosában nappali + 2 szobás, 2. emeleti lakás saját parkolóval!



Irányár:

64 900 000 Ft927 143 Ft/m²

182 791 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 905 7915

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában eladó egy 2. emeleti, téglalapítású társasházban található, bruttó 70 m²-es (nettó 58 m²), nappali + 2 szobás lakás.

Az ingatlan praktikus elrendezésének és kiváló elhelyezkedésének köszönhetően ideális választás családoknak, pároknak vagy akár befektetésre is.

A lakás főbb jellemzői:

- Nappali + 2 külön nyíló szoba
- Klímaberendezés
- Riasztórendszer
- Elektromos kapu
- Ingyenes saját parkolási lehetőség zárt udvarban
- 3 m²-es padlástéri tároló
- 2 közös tároló

A társasház rendezett, téglalapítású, saját közös udvarral rendelkezik, ahol kerti sütőgőzt biztosít kellemes kikapcsolódási lehetőséget a lakók számára. A környék infrastruktúrája kiváló: mindössze 50 méteren belül buszmegálló, boltok, éttermek, iskola és óvoda is megtalálható, így a mindennapi ügyintézés és közlekedés rendkívül kényelmes.

Ritka lehetőség a belvárosban! Érdemes személyesen is megtekinteni.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készül, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 2**Emelet:** 2**Alapterület:** 70 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2000**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Épületben lakások száma:** 7 db**Közös helyiség:** Van**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** nyáron 2000 télen 12.000**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 30 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

64 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Kecskemét belvárosában nappali + 2 szobás, 2. emeleti lakás saját parkolóval!**Az Ön kapcsolattartója
Király Roberto
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 30 905 7915**
E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Alaprajz