

## Vendéglátóhely, ahol mindig van élet!



Irányár:

16 500 000 Ft

343 750 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

45 456 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.01

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Vendéglátás



Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

## Leírás:

Kiskunfélegyházától 6 km-re, Selymesben, jól bejárattott, **jelenleg is üzemelő vendéglátóhely** keresi új tulajdonosát! Az épület felújítandó, **48 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup> vendégtérrel**, mosdókkal és raktárhelyiséggel, 400 m<sup>2</sup> területen.

- vegyes tüzelésű kazán
- fűtőkút
- parkoló
- vezetékesvíz és gáz a dűlőben
- kialakult vendégkör

A vendéglátás legalább 15 éve működik, a környékbeli lakók szívesen töltik ott a szabadidejüket. **Jó lehetőség befektetésnek vagy kipróbálni ezt a fajta tevékenységet vállalkozó szelleműeknek!**

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlant keres forduljon hozzám bizalommal!

A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok tájékoztatást adni! **Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!**

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Egyéb vendéglátó egység

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 48 m<sup>2</sup>Telek területe: 400 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 1 db

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Betonút melletti: Nem

Földút hossza kb (betonúttól): 600 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Emelet: ---

**16 500 000 Ft** | Kiskunfélegyháza | Eladó - Vendéglátás**Vendéglátóhely, ahol mindig van élet!**

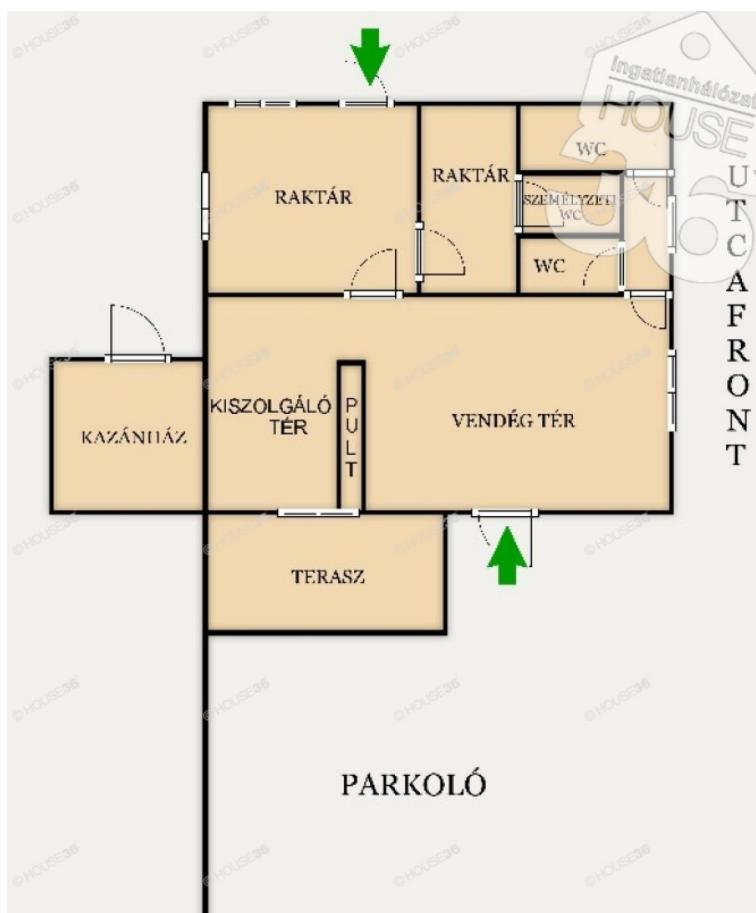
Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz