

## Kétrendbeli családi ház eladó Kecskeméten!



Irányár:

44 900 000 Ft

449 000 Ft/m<sup>2</sup>

123 695 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Rendőrfalu | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét - Rendőrfalu frekventált részén, 2 rendbeli családi ház eladó!**

## Jellemzői:

- 693 m2 sarki telek
- 55 m2 lakás 2 szobával
- 45 m2 lakás 1 szobával
- mindkét lakóegységhez külön konyha és fürdőszoba tartozik
- melléképület kb. 30 m2
- vegyes falazat
- héra konvektor
- átlagos állapot

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** H**Alapterület:** 100 m2**Telek területe:** 693 m2**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1950**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Alumínium, Szúnyoghálósval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 30 m2**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 20000**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**44 900 000 Ft** | Kecskemét Rendőrfalu | Eladó - Ház**Kétrendbeli családi ház eladó  
Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
Vezető értékesítő ★ ★ ★  
Tel.: +36 30 161 2373  
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz