

# Kecskeméten a Hollandfaluban nappali + 3 szobás ház eladó!



Irányár:

**124 900 000 Ft**1 189 524 Ft/m<sup>2</sup>**352 526 EUR**

MNB köz. árf. 2026.06.29

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hollandfalu | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Berente Imre**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét egyik legkedveltebb, csendes újépítésű városrészében, Hollandfaluban eladó egy **2021-ben épült, igényes kivitelezésű sorház. Magas műszaki tartalommal, élhető terekkel!**

### Jellemzők:

- 105 m<sup>2</sup>-es lakótér, nappali + 3 szoba + gardrób
- 21 m<sup>2</sup> fedett terasz
- 242 m<sup>2</sup> kert
- 80 m<sup>2</sup> pincszint, dupla garázzsal tárolókkal
- teljesen gépesített konyha
- 2 fürdőszoba (fsz. + emelet)
- Buderus gázkazán - cirkó padlófűtés
- 5 kw napelem 2034-ig nullszaldós elszámolás
- elektromos kapu, garázsajtó, kaputelefon, elektromos redőnyök, klíma...meg még pár extra

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfelek számára **INGYENESEK!**

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Sorház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Klíma**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 105 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 242 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 21 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2021**Pince van:** Van**Pince területe:** 80 m<sup>2</sup>**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Alumínium, Szűnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma, Napkollektor**Egyéb extrák:** 5kw napelem 2034-g null szaldós/gardrób szoba**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

124 900 000 Ft | Kecskemét Hollandfalu | Eladó - Ház

**Kecskeméten a Hollandfaluban nappali + 3 szobás ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Berente Imre**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu



Alaprajz