

Kis lakás, nagy lehetőség Szekszárdon!



Irányár:

26 500 000 Ft946 429 Ft/m²

74 850 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.26

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Leírás:

Ha olyan ingatlant keres, amely egyszerre könnyen fenntartható, jól hasznosítható és hosszú távon is értéket képvisel, akkor ezt a szekszárdi garzont érdemes megnéznie.

A társasház második emeletén található lakás kiváló elosztásának köszönhetően minden négyzetmétere jól kihasználható.

- A különálló főzőfülke,
- a kényelmes szoba,
- valamint a praktikus előszoba élhető és otthonos környezetet biztosítanak.

A környék egyik nagy előnye a kiváló elhelyezkedés: a kórház közelsége mellett üzletek, szolgáltatások és tömegközlekedési lehetőségek is rövid idő alatt elérhetők, így a lakás fiatalok, egyedülállók, idősebbek vagy akár egészségügyi dolgozók számára is vonzó választás lehet. Az ingatlan jó állapotú, folyamatosan karbantartott, így az új tulajdonos kisebb ráfordítással saját igényei szerint alakíthatja tovább.

Akár első lakásnak, akár idősebb korosztály számára keres kényelmes és könnyen fenntartható otthont, ez a garzon kiváló választás lehet.

További információért vagy megtekintésért keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel, Klíma**Ingatlan állapota:** Átlagos**Tájéolás lakóingatlanál:** K**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 2**Alapterület:** 28 m²**Erkély:** nem**Erkélyek területe:** 0 m²**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Konyhabútorcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Nem járható lapostető**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 31 db**Közös helyiség:** Van**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m

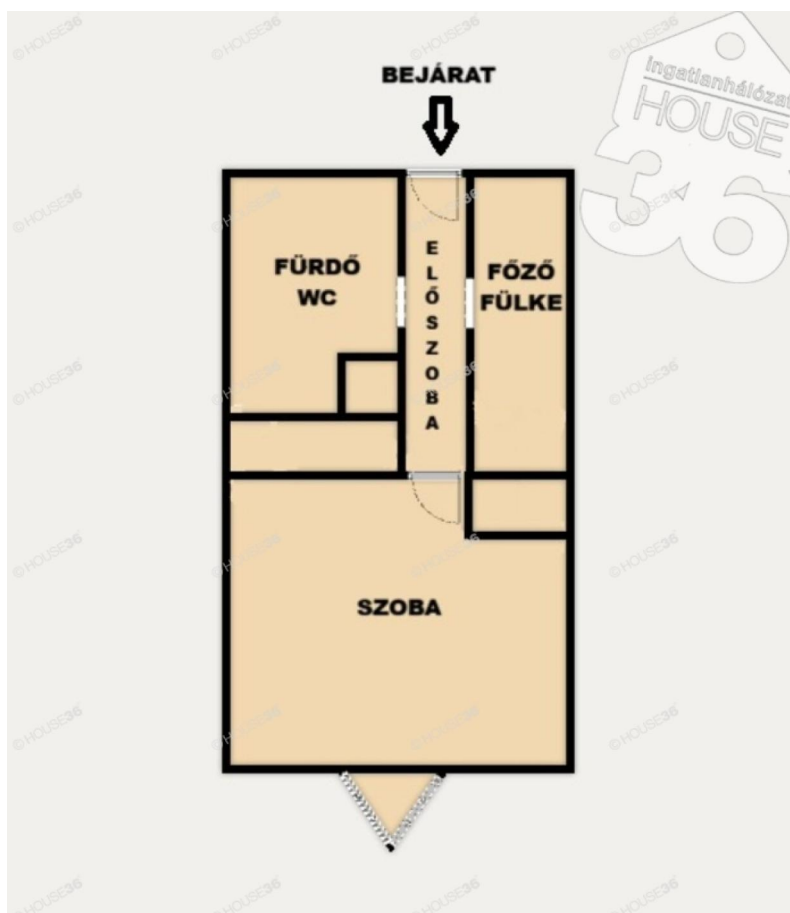
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

26 500 000 Ft Szekszárd

Eladó - Lakás

Kis lakás, nagy lehetőség Szekszárdon!

Az Ön kapcsolattartója
Bézsényi Tamás
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 199 1265**
E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu



Alaprajz