

## Cibakháza központjában eladó ház.



Irányár:

44 000 000 Ft

396 396 Ft/m<sup>2</sup>

124 280 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.26

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Cibakháza

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Kocsis Zsuzsanna**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

## Leírás:

Cibakháza központjában eladó ház.

Az ingatlan méreteinél fogva akár két generációnak is kialakítható.

Az ingatlanban jelenleg élelmiszerbolt működik .

A 31 éve működő, hitelképes Kft-t és a szállításra használt autót az ár tartalmazza.

Az ingatlan megvásárlása esetén akár azonnal folytathatja a vállalkozást amennyiben szeretné.

- összközműves
- cirkó gázfűtés
- légkondik
- 511 m2 telek
- 56 m2 üzlettér
- 80 m2 raktárak, plusz nyitott tároló az udvarban.

Tiszazug kistérségben fekszik a Tisza magyarországi szakaszának leghosszabb holtága a "Cibaki Holtág" A település összekötő út Martfű és Cserkeszőlő között.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk. A HOUSE36 kínálatában lévő összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek.

## Műszaki adatok:

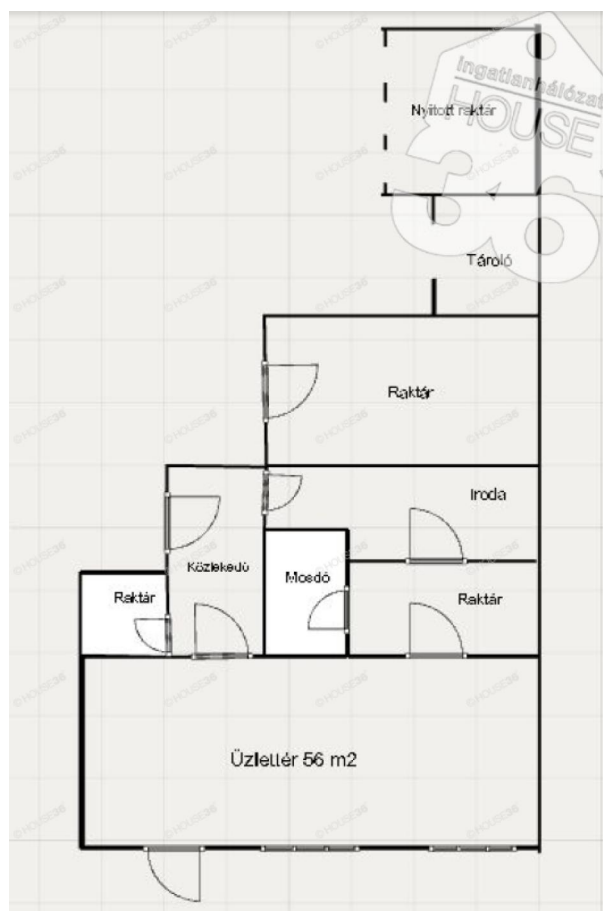
**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vályog**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** E**Alapterület:** 111 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 511 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Pince van:** ---**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Extrák:** Klíma, Riasztó**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**44 000 000 Ft** | Cibakháza

Eladó - Ház (Projekt)

**Cibakháza központjában eladó ház.**

Az Ön kapcsolattartója  
**Kocsis Zsuzsanna**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: **+36 70 795 9014**  
E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz