

**Belvárosi, erkélyes, téglalakás eladó!**

Irányár:

**63 900 000 Ft**1 420 000 Ft/m<sup>2</sup>**179 137 EUR**

MNB köz. árf. 2026.07.10

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója  
**Horváthné Lovas Ildikó**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 421 1217  
 E-mail: ildiko.horvath-lovas@h36.hu

**Leírás:**

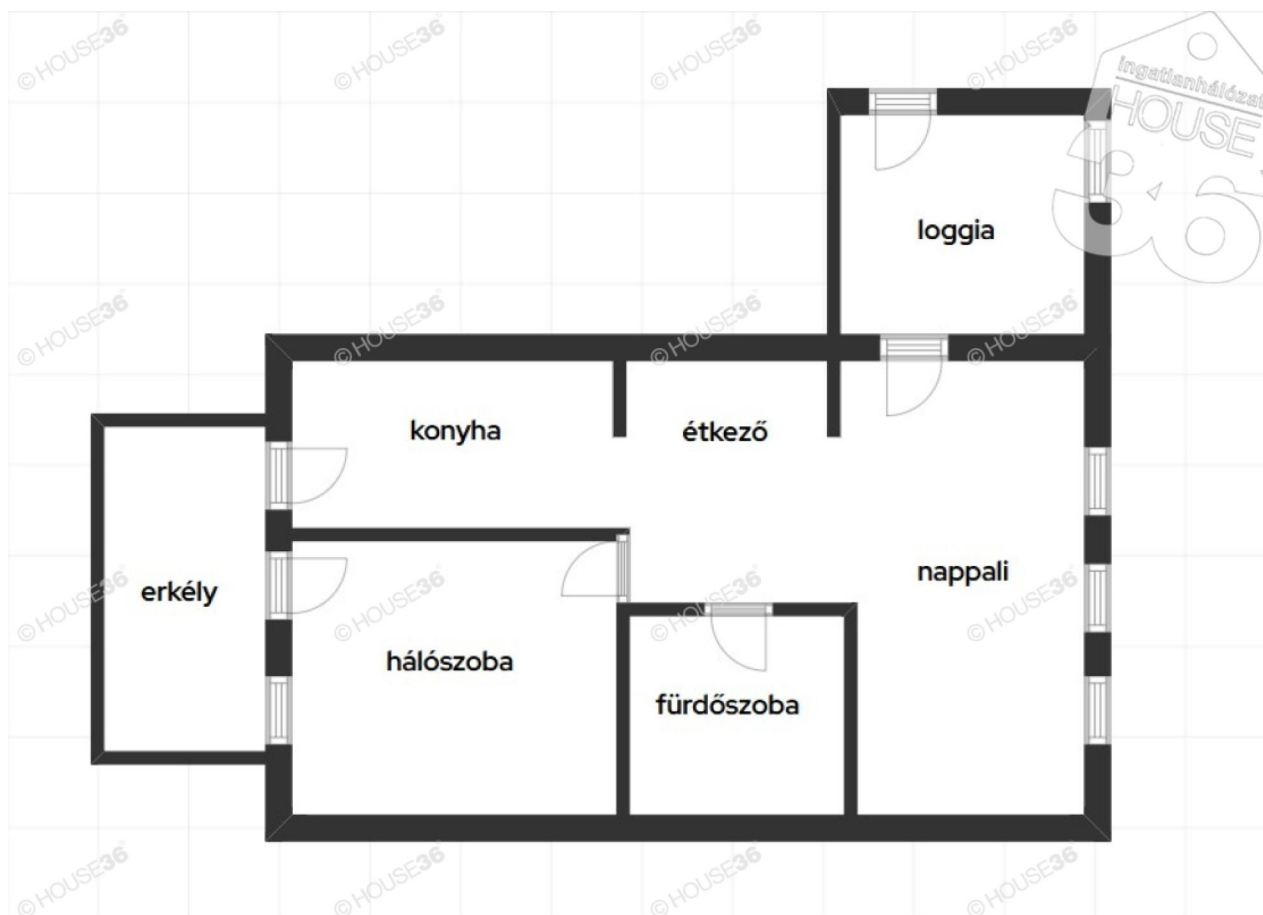
2013- ban épült társasházban, eladóvá vált Kecskemét belvárosában, egy szép erkélyes, nappali + 1 szobás lakás!  
 -45 m<sup>2</sup> lakótér + 9,6 m<sup>2</sup> loggia + 6,20 m<sup>2</sup> erkély  
 -első emelet  
 -nappali + 1 szoba  
 -tömbfűtés egyedi mérővel  
 -fürdőkádás fürdőszoba  
 -klíma  
 Gépkocsibeállós bérlési lehetőség.  
 Kiváló akár befektetőknek is, jelenleg is bérlők lakják és maradnának is ha lehet.

Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem vállalunk. A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

**Műszaki adatok:****Lakás altípus:** Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** Újszerű**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Emelet:** 1**Alapterület:** 45 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Erkélyek területe:** 10 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2013**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**63 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Belvárosi, erkélyes, téglalakás eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Horváthné Lovas Ildikó**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 421 1217**  
E-mail: [ildiko.horvath-lovas@h36.hu](mailto:ildiko.horvath-lovas@h36.hu)



Alaprajz