

## Belvárosi elegancia, saját parkolóval!



Irányár:

74 950 000 Ft

1 070 714 Ft/m<sup>2</sup>

210 115 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.10

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Szécsényi Dóra**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 421 1216

E-mail: dora.szecsényi@h36.hu

## Leírás:

\*\*\* Belvárosi gyönyörűség a kínálatomban\*\*\*

**Kecskemét belvárosának kedvelt utcájában** kínálunk megvételre, **70 m<sup>2</sup> -es, második emeleti, erkélyes,** igényesen felújított lakást.

Az ingatlan praktikus elrendezésű, **tágas nappalival és két külön nyíló szobával** rendelkezik.

A lakáshoz tartozik egy zárt udvari gépkocsibeálló, amely a belvárosi környezetben különösen nagy értéket képvisel.

A gépkocsibeálló további 4.850.000 Ft, ami kizárólag a lakással együtt megvásárolandó!

Főbb jellemzői:

- 70 m<sup>2</sup> alapterület
- nappali + 2 szoba
- erkély
- gázcirkó fűtés
- külön fürdőszoba és wc
- klíma
- zárt udvari gépkocsibeálló
- 2. emelet
- spádz
- tiszta rendezett lépcsőház

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

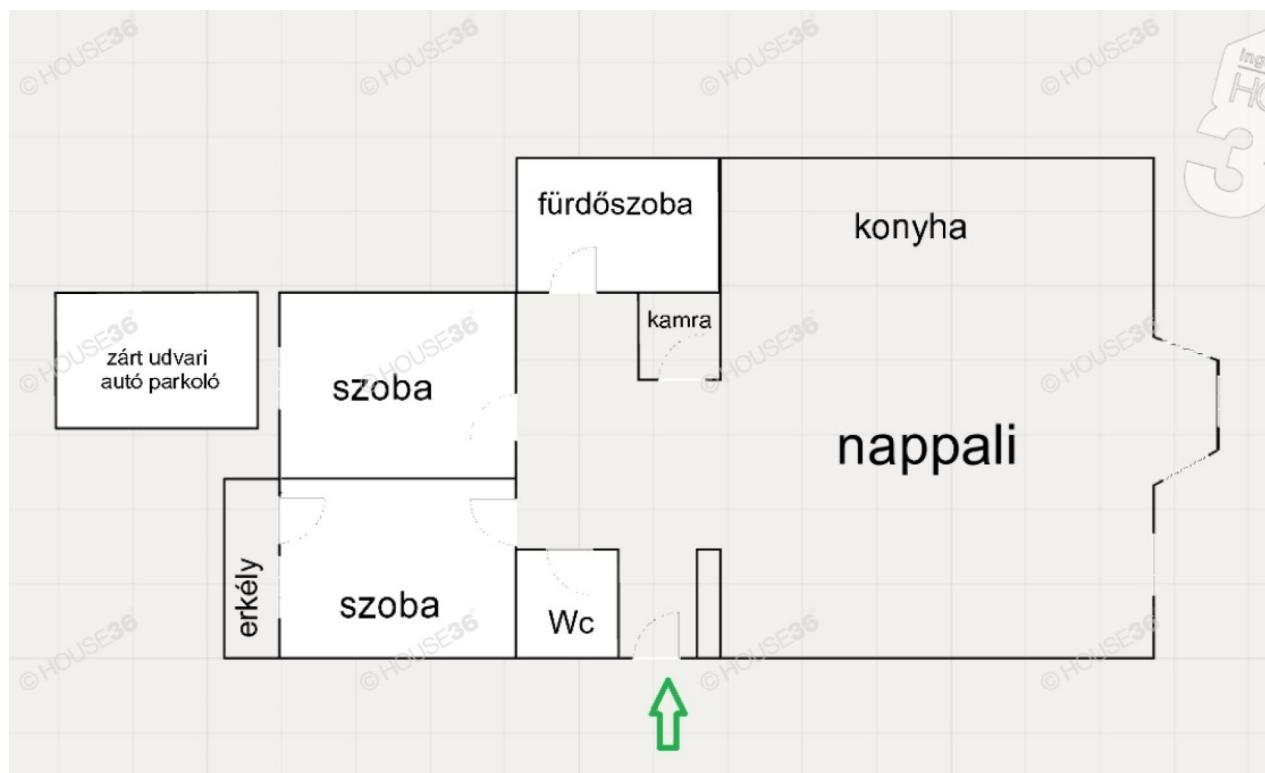
Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek! Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 2**Alapterület:** 70 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 6 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2001**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 9 db**Közös helyiség:** Van**Közös költség:** 7000/hó**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu**Egyéb extrák:** gázcirkó kazán csere bosch**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m

**74 950 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Belvárosi elegancia, saját parkolóval!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Szécsényi Dóra**  
Ingatlanértékesítő ★  
Tel.: +36 70 421 1216  
E-mail: dora.szecsényi@h36.hu



Alaprajz