

Számítalan kiaknázható lehetőséggel!



Irányár:

36 000 000 Ft428 571 Ft/m²

101 394 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Helvécia

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kollerné Rádi Valéria

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1201

E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

Helvécián - Törökfában 54-es főút mellett eladóvá vált családi ház!

ELADÓ 1075 m²-es telken elhelyezkedő, 2 rendbeli felújítandó állapotban lévő családi ház!

I. számú lakrész:

2 szoba, konyha, fürdő,
Fűtés kályhával történik,
-Klíma

II. számú lakrész:

1 szoba, konyha, fürdő (felújítás alatt áll).

Míg az egyikben lakik a másikat újíthatja!

Melléképületből kialakítható még III. lakrész,

- közművek: villany, fűt kút.

Az épület vegyes falazattal rendelkezik.

Per és tehermentes!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal

kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 84 m²

Telek területe: 1075 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1940

Felújítás éve: 2025

Pince van: Van

Pince területe: 24 m²

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 58 m²

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Nincs

Buszmegálló távolsága kb: 10 m

Bolt távolsága kb: 1500 m

Iskola/óvoda távolsága: 3000 m

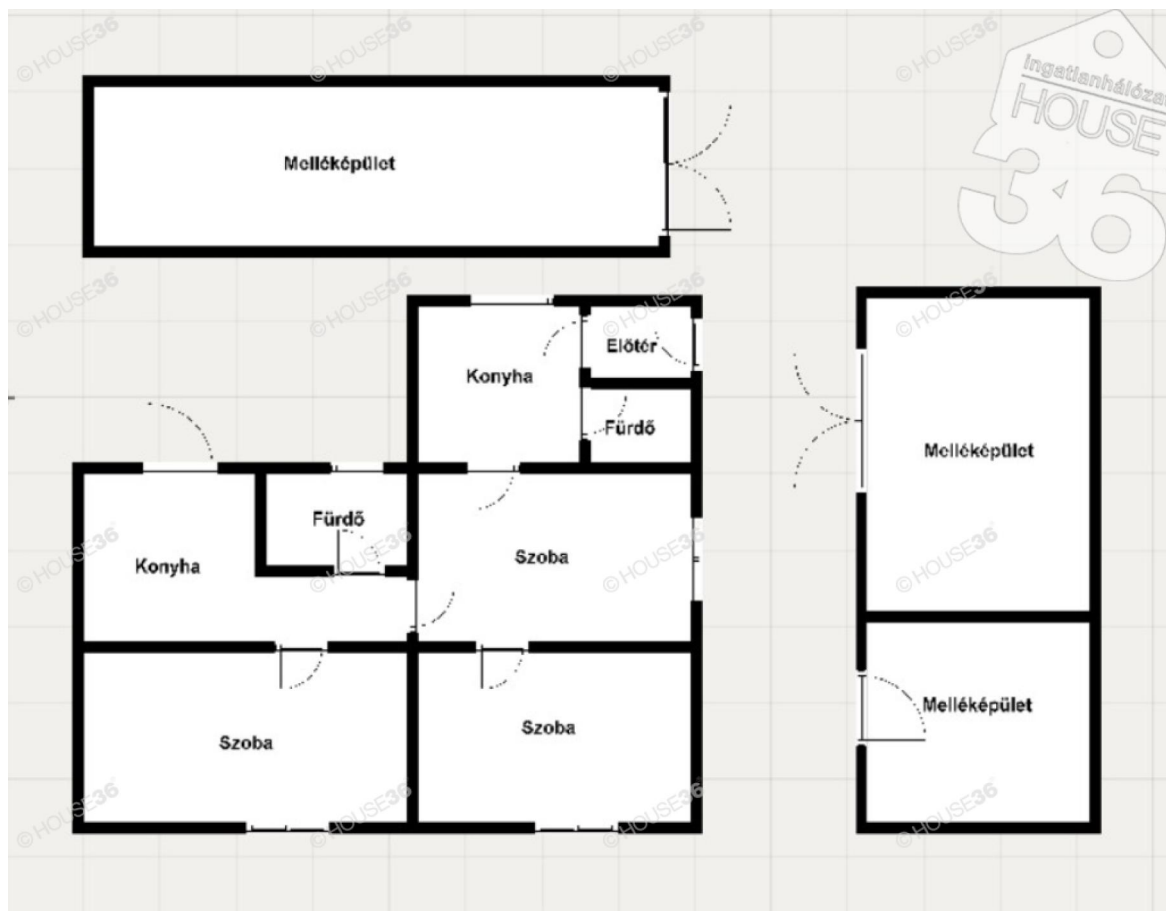
Ingatlan tulajdoni helyzete: Osztott

36 000 000 Ft | Helvécia

Eladó - Ház

Számtalan kiaknázható lehetőséggel!

Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 421 1201
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz