

Tágas, igényes családi ház a Holt-Tisza mellett Cibakházán!



Irányár:

44 900 000 Ft

408 182 Ft/m²

122 504 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Cibakháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu

Leírás:

Cibakházán, a Holt-Tisza mellett kínálunk megvételre egy 745 m²-es saroktelken lévő, 110 m²-es, kétszintes, 2001-ben, PhoroTerm 30-as téglából, beton alapra épült családi házat, stabil műszaki háttérrel és igényes kivitelezéssel. A ház praktikus és élhető kialakítását a világos terek, az átgondolt elrendezés, valamint a kényelmet szolgáló műszaki megoldások teszik teljessé. A belső terekben igényes burkolatok, minőségi fa belsőépítészeti elemek, beépített szekrények és gépesített konyha található, amelyek az ingatlan gondos kialakítását tükrözik.

Jellemzők:

- 110 m² lakótér
- 745 m²-es rendezett saroktelek
- Porotherm 30-as téglafalazat, beton alap
- Nappali + 4 hálószoba
- Igény szerint további szoba és fürdőszoba kialakítható
- 20 m²-es fedett terasz
- Gázcirkó fűtés
- 2 db klíma
- Műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval
- Minőségi burkolatok és fa belső munkák
- Beépített szekrények
- Gépesített konyha
- Per- és tehermentes ingatlan
- Gyors birtokbaadás
- Hitelezhető, CSOK+, falusi CSOK és kedvezményes hitelkonstrukciók igénybe vehetők

Elhelyezkedése kifejezetten kedvező, hiszen a Holt-Tisza mindössze egy perc sétára található, így a vízpart közelsége nemcsak kellemes környezetet, hanem valódi életminőséget is kínál. A közelben bolt, posta, iskola, óvoda, gyógyszertár és játszótér is megtalálható, így a mindennapi életéhez szükséges infrastruktúra könnyen elérhető.

Ez az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik egy jó állapotú, tágas, jól alakítható családi otthont keresnek nyugodt, mégis jól ellátott környezetben, a természet közelségével.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 110 m²

Telek területe: 745 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2001

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Riasztó

Egyéb extrák: vízparti

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

44 900 000 Ft Cibakháza

Eladó - Ház

**Tágas, igényes családi ház a Holt-Tisza
mellett Cibakházán!**

Az Ön kapcsolattartója

Tormási Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: **+36 70 649 7985**

E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36



©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

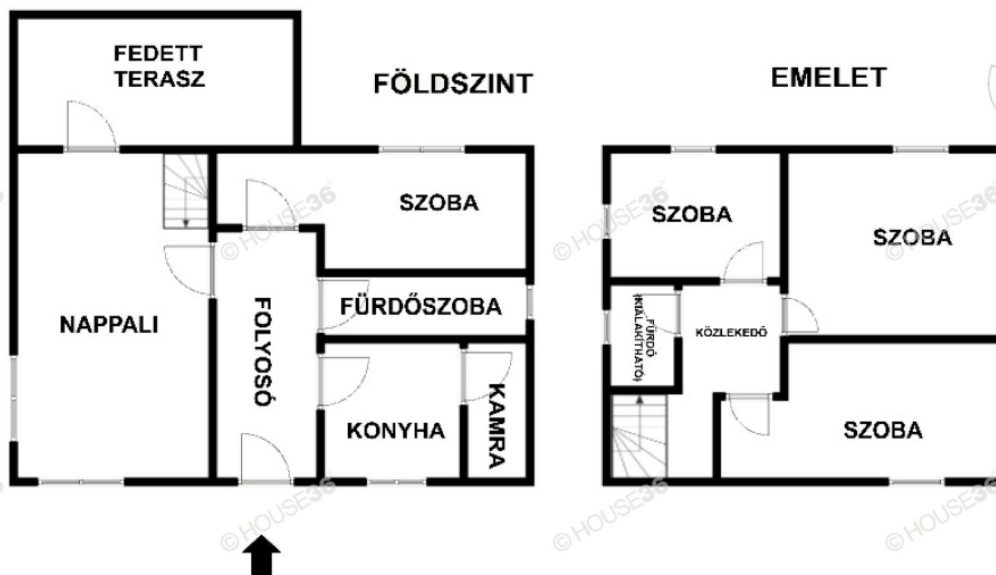
©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

**AZ ALAPRAJZ TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ!**

Alaprajz