Siófokon kiadó üzlet a Kálmán Imre sétányon!



Irányár:

290 000 Ft/hó

5 370 Ft/hó/m²

777 EUR/hó

MNB köz. árf. 2026.11.25

Energetika

A+ A B C D E F G H **I**

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Siófok | Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója
Fenyvesi Attila
Tulajdonos
Tel.:**+36 70 312 5837**
E-mail: attila.fenyvesi@h36.hu

Leírás:

A Balaton déli partján **Siófokon**, frekventált részen, a Kálmán Imre sétányon, utcafronti, tetőtér beépítéses, **54 m2-es, 2 nagy helyiségből és nagy teraszból álló, üzlethelyiség, gépkocsi beállóval kiadó!**
Balaton part 5 perc séta! Közvetlen a Fő utca mellett.
2026-os felújítással.
Egyéb tudnivalók:
Friss felújítások: cserélt burkolatok, új szaniterek, cserélt nyílászárók, új villanyvezetékek, 2 db klíma, friss festés.
-elektromos, alumínium redőnyözés
-teljes közmű (villany, gázcsonk, csatorna, víz)
-3 X 32 Amper
-50 m2-es térkövezett, fedett terasz terület kizárólagos használati joga (teljesen leválasztva)
-gépkocsi beállási lehetőség
-kb. 8 m2-es tároló
- széles utcafront
Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Klíma
Ingatlan állapota: T.felújított
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: I
Emelet: földszint
Erkély: nem
Fürdőszobák száma: 1 db
Terasz(ok) területe: 50 m2
Alapterület: 54 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Szobák száma: 2 db
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere
Betonút melletti: Igen
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos redőny
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva
Tetőtér beépíthető: Beépített
Tetőfedés anyaga: Cserép
Pince van: ---
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Közvilágítás: Van
Bútorozottság: ---
Min. kaució: egyedi megáll. szerint

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

290 000 Ft/hó | Siófok | Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)

Siófokon kiadó üzlet a Kálmán Imre sétányon!



Az Ön kapcsolattartója
Fenyvesi Attila
Tulajdonos
Tel.:**+36 70 312 5837**
E-mail: attila.fenyvesi@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!