

Siófokon kiadó üzlet a Kálmán Imre sétányon!



Irányár:

290 000 Ft/hó

5 370 Ft/hó/m²

801 EUR/hó

MNB köz. árf. 2026.08.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Siófok

Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Fenyvesi Attila

Tulajdonos

Tel.: +36 70 312 5837

E-mail: attila.fenyvesi@h36.hu

Leírás:

A Balaton déli partján **Siófokon**, frekventált részen, a Kálmán Imre sétányon, utcafronti, tetőtér beépítéses, **54 m2-es, 2 nagy helyiségből és nagy teraszból álló, üzlethelyiség, gépkocsi beállóval kiadó!**

Balaton part 5 perc séta! Közvetlen a Fő utca mellett. 2026-os felújítással.

Egyéb tudnivalók:

Friss felújítások: cserélt burkolatok, új szaniterek, cserélt nyílászárók, új villanyvezetékek, 2 db klíma, friss festés.

-elektromos, alumínium redőnyözés

-teljes közmű (villany, gázcsanak, csatorna, víz)

-3 X 32 Amper

-50 m2-es térkövezett, fedett terasz terület kizárólagos használati joga (teljesen leválasztva)

-gépkocsi beállási lehetőség

-kb. 8 m2-es tároló

- széles utcafront

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód, Klíma**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz**Energetikai besorolás:** I**Emelet:** földszint**Erkély:** nem**Fürdőszobák száma:** 1 db**Terasz(ok) területe:** 50 m2**Alapterület:** 54 m2**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Szobák száma:** 2 db**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré**Betonút melletti:** Igen**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos redőny**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Pince van:** ---**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Közvilágítás:** Van**Bútorozottság:** ---**Min. kaució:** egyedi megáll. szerint

290 000 Ft/hó | Siófok

Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)

Siófokon kiadó üzlet a Kálmán Imre sétányon!

Az Ön kapcsolattartója
Fenyvesi Attila
Tulajdonos
Tel.: **+36 70 312 5837**
E-mail: attila.fenyvesi@h36.hu

**Alaprajz**