Felújított, kétgenerációs családi ház eladó Zabar csendes zsákutcájában



Irányár:

32 500 000 Ft

176 630 Ft/m²

89 051 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.18

Energetika

A+ A B C D E F G H **I**

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Zabar | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Banó Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 30 341 6895**

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

Leírás:

Zabar egyik legnyugodtabb zsákutcájában, közvetlen erdőkapcsolattal, eladó egy 1985-ben épült, négy éve műszakilag és belső tereiben teljes körűen felújított, kétszintes, dupla komfortos családi ház.

Főbb jellemzők:

118 m² lakótér
794 m² parkosított telek
3 külön nyíló szoba + nappali
konyha + kamra
szintenként fürdőszoba és WC
redőnyös, szúnyoghálós nyílászárók
gáz-cirkó fűtés
fatüzelésű kandalló
beépített garázs
pince, melléképület, nyári konyha kialakítási lehetőséggel, gazdasági épületek

A két szint kialakítása lehetővé teszi a részben vagy teljesen elkülönített használatot, így többgenerációs otthonnak vagy nagyobb család számára is ideális választás.
Az ingatlan tehermentes, CSOK Plusz, Falusi CSOK, Otthon Start, valamint bármely támogatott vagy piaci lakáshitel igénybevételére alkalmas**.**

Ha a városi nyüzsgést csendre és természetközeli életre cserélné, Zabar ideális választás. A családias hangulatú, nyugodt település azoknak szól, akik nemcsak házat, hanem egy élhetőbb életformát keresnek.
Magyarország egyik legnyugodtabb, legtisztább levegőjű települése a geopark és a hegyvidéki túraútvonalak szomszédságában. Salgótarján 25 km-re található, Budapest kb. 90 perc alatt elérhető. A főváros irányába rendszeres távolsági autóbusz-közlekedés is biztosított.

A hirdetésben szereplő fotók az ingatlan valós állapotát mutatják, utólagos átalakítás nélkül. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

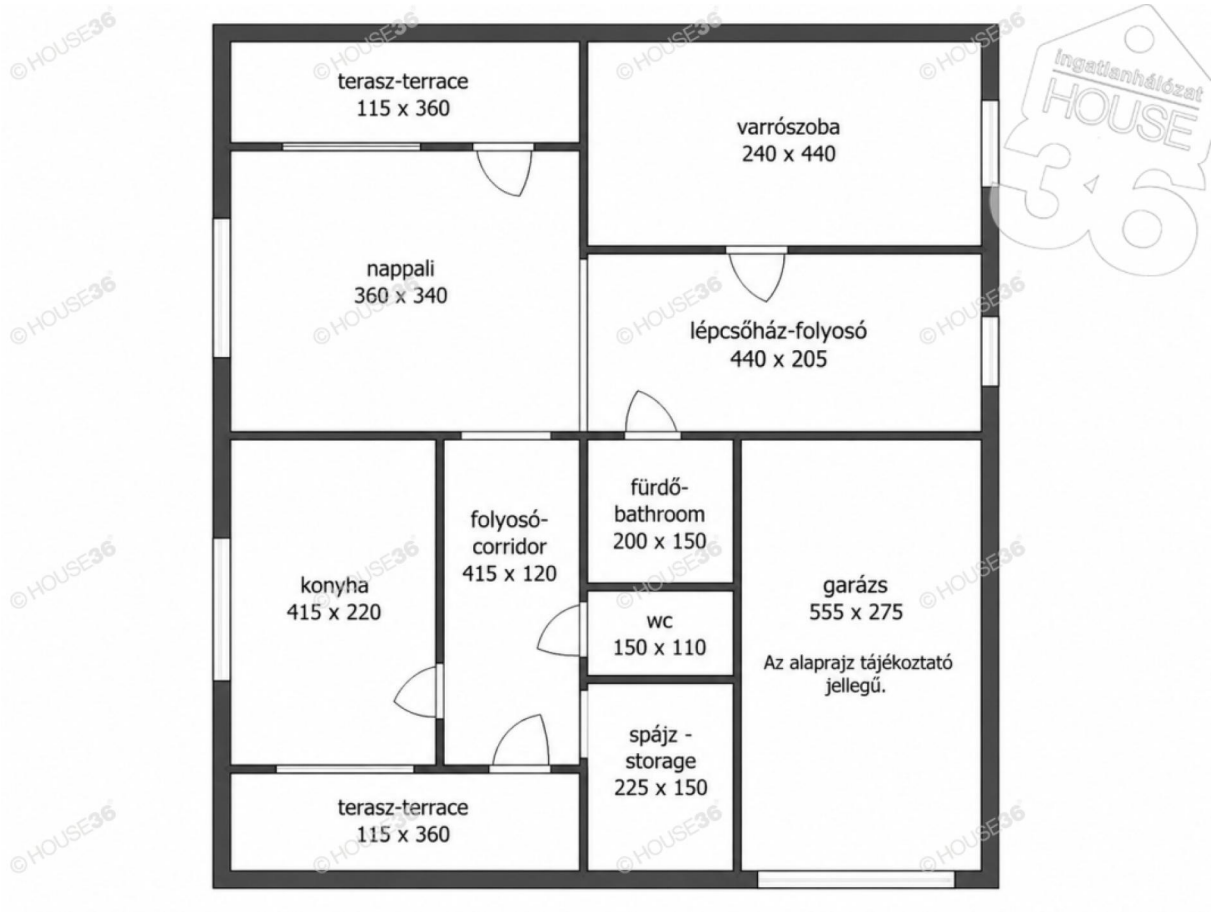
Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Gázbeton tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Garázs, Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: I
Alapterület: 184 m2
Telek területe: 794 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 16 m2
Terasz(ok) területe: 39 m2
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1980
Felújítás éve: 2020
Pince van: Van
Pince területe: 3 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Melléképületek száma: 1 db
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 500 m
Bolt távolsága kb: 500 m
Iskola/óvoda távolsága: 500 m

32 500 000 Ft | Zabar | Eladó - Ház

Felújított, kétgenerációs családi ház eladó Zabar csendes zsákutcájában



Az Ön kapcsolattartója
Banó Zsuzsanna
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 341 6895**
E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!