

Felújított, kétgenerációs családi ház eladó Zabar csendes zsákutcájában



Irányár:

32 500 000 Ft

275 424 Ft/m²

91 231 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.13

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Zabar

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Banó Zsuzsanna

Ingyanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

Leírás:

Zabar egyik legnyugodtabb zsákutcájában, közvetlen erdőkapcsolattal, eladó egy 1985-ben épült, négy éve műszakilag és belső tereiben teljes körűen felújított, kétszintes, dupla komfortos családi ház.

Főbb jellemzők:

118 m² lakótér
794 m² parkosított telek
3 külön nyíló szoba + nappali
konyha + kamra
szintenként fürdőszoba és WC
redőnyös, szúnyoghálós nyílászárók
gáz-cirkó fűtés
fatüzelésű kandalló
beépített garázs
pince, melléképület, nyári konyha kialakítási lehetőséggel, gazdasági épületek

A két szint kialakítása lehetővé teszi a részben vagy teljesen elkülönített használatot, így többgenerációs otthonnak vagy nagyobb család számára is ideális választás.

Az ingatlan tehermentes, CSOK Plusz, Falusi CSOK, Otthon Start, valamint bármely támogatott vagy piaci lakáshitel igénybevételére alkalmas.

Ha a városi nyüzsgést csendre és természetközeli életre cserélné, Zabar ideális választás. A családias hangulatú, nyugodt település azoknak szól, akik nemcsak házat, hanem egy élhetőbb életformát keresnek.

Magyarország egyik legnyugodtabb, legtisztább levegőjű települése a geopark és a hegyvidéki túraútvonalak szomszédságában. Salgótarján 25 km-re található, Budapest kb. 90 perc alatt elérhető. A főváros irányába rendszeres távolsági autóbusz-közlekedés is biztosított.

A hirdetésben szereplő fotók az ingatlan valós állapotát mutatják, utólagos átalakítás nélkül. Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Gázbeton téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 118 m²

Telek területe: 794 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 16 m²

Terasz(ok) területe: 39 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2020

Pince van: Van

Pince területe: 3 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Tekola/óvoda távolsága: 500 m

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

32 500 000 Ft | Zabar

Eladó - Ház

Felújított, kétgenerációs családi ház eladó Zabar csendes zsákutcájában



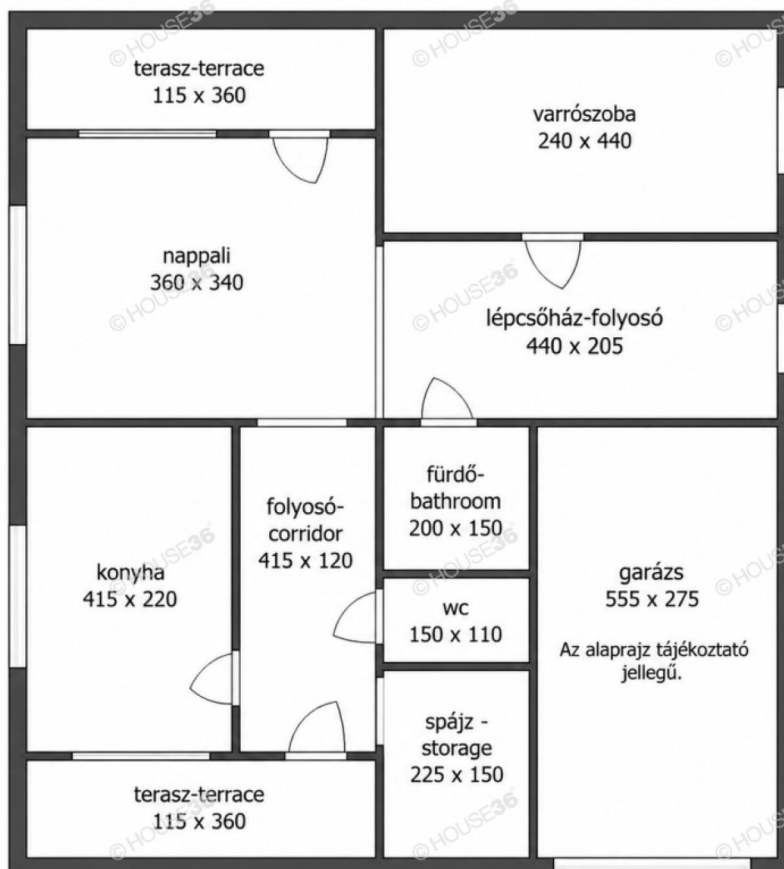
Az Ön kapcsolattartója

Banó Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 30 341 6895**

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz