

# Kecskemét belvárosában házrész eladó!



Irányár:

42 500 000 Ft

**37 000 000 Ft**

944 444 Ft/m<sup>2</sup>

**822 222 Ft/m<sup>2</sup>**

116 790 EUR

**101 676 EUR**

MNB köz. árf. 2026.09.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét belvárosában, 45 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás házrész eladó!!!**

### Jellemzők:

- 73,7 m<sup>2</sup> telek hányad
- 1 nagyon nagy szoba
- összközmű
- részben cserélt műanyag nyílászárók, szúnyoghálóval
- 2 db tároló
- konvektoros fűtés
- cserélt villany vezeték

A hirdetésben szereplő egyes képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai, melyek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.

**Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!  
Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

**Ha az ingatlan vásárláshoz meglévő ingatlan eladása szüksége keressen nyugodtan állók rendelkezésére!!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Házrész

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Héra/konvektor

**Ingatlan állapota:** Jó

**Parkolási lehetőségek:** Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** I

**Alapterület:** 45 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 73.7 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 1 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1900

**Felújítás éve:** 2020

**Pince van:** ---

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

**Saját tároló:** Van

**Melléképületek száma:** 2 db

**Melléképületek területe:** 10 m<sup>2</sup>

**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 20.000 ft

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 5 m

**Bolt távolsága kb:** 200 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

42 500 000 Ft  
**37 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

## Kecskemét belvárosában házrész eladó!



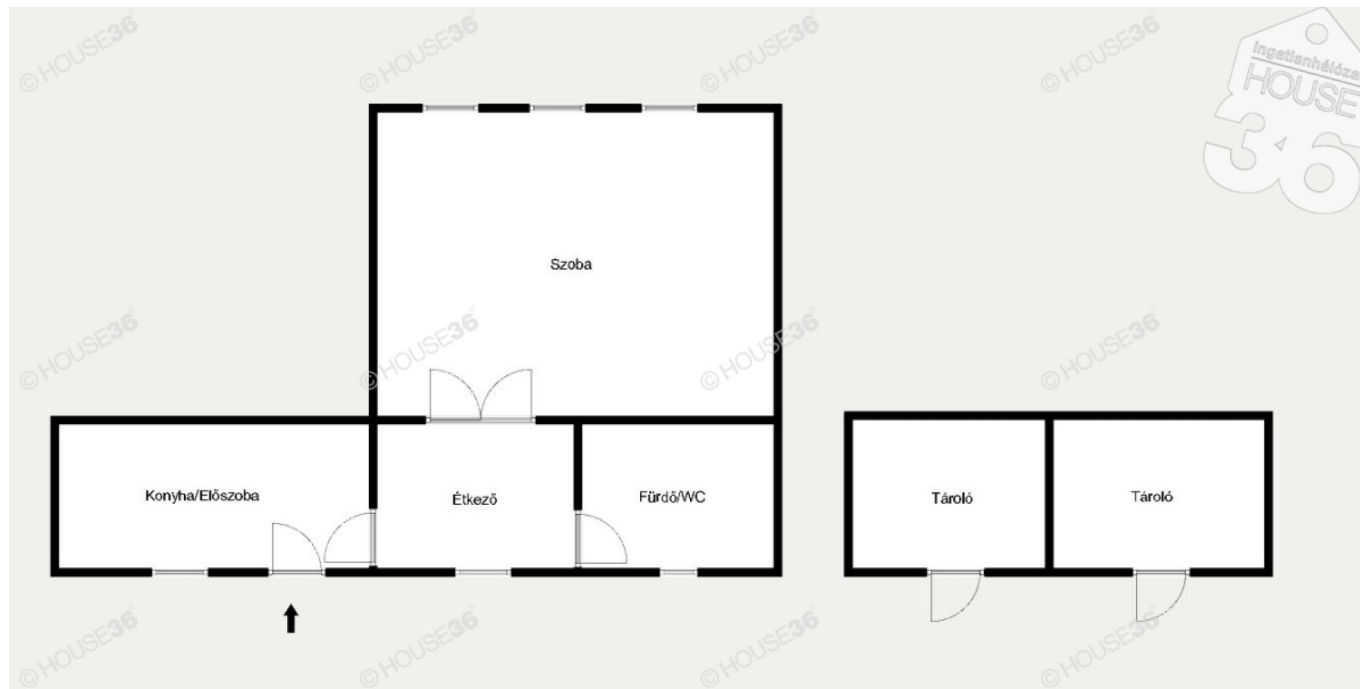
Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu



### Alaprajz