

Szimferopol téren, 3 szobás, erkélyes, felújítandó lakás Eladó!



Irányár:

43 500 000 Ft690 476 Ft/m²

122 867 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.26

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Széchenyi város kedvelt részén, eladó egy 63 m²-es, 5. emeleti, 3 szobás, erkélyes, felújítást igénylő társasházi lakás. A nyílászárók cseréje két helyiségben megtörtént. A lakás csendes, rendezett nyugodt környéken található, igény szerint akár, azonnal kiadható. Amennyiben befektetésre keres ingatlant, vagy kisgyermekkel, óvodához, iskolához közel szeretne költözni, jó szível ajánlom.

- 3 külön nyíló szoba
- linóleum és szőnyegpadló burkolatok
- távhővel történő fűtés
- részben cserélt nyílászárók
- alacsony közös költség
- erkély
- közös tároló a földszinten
- jó lakó közösség

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel**Építési mód:** Panel**Fűtési mód:** Távfűtés**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** E**Társasházban lévő em. száma:** 5**Emelet:** 5**Alapterület:** 63 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 3 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1978**Felújítás éve:** 2016**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócseré**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Épületben lakások száma:** 15 db**Közös helyiség:** Van**Közös költség:** 9000/hó**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** átlag 20.000/hó melegvízzel**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

43 500 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Szimferopol téren, 3 szobás, erkélyes,
felújítandó lakás Eladó!**

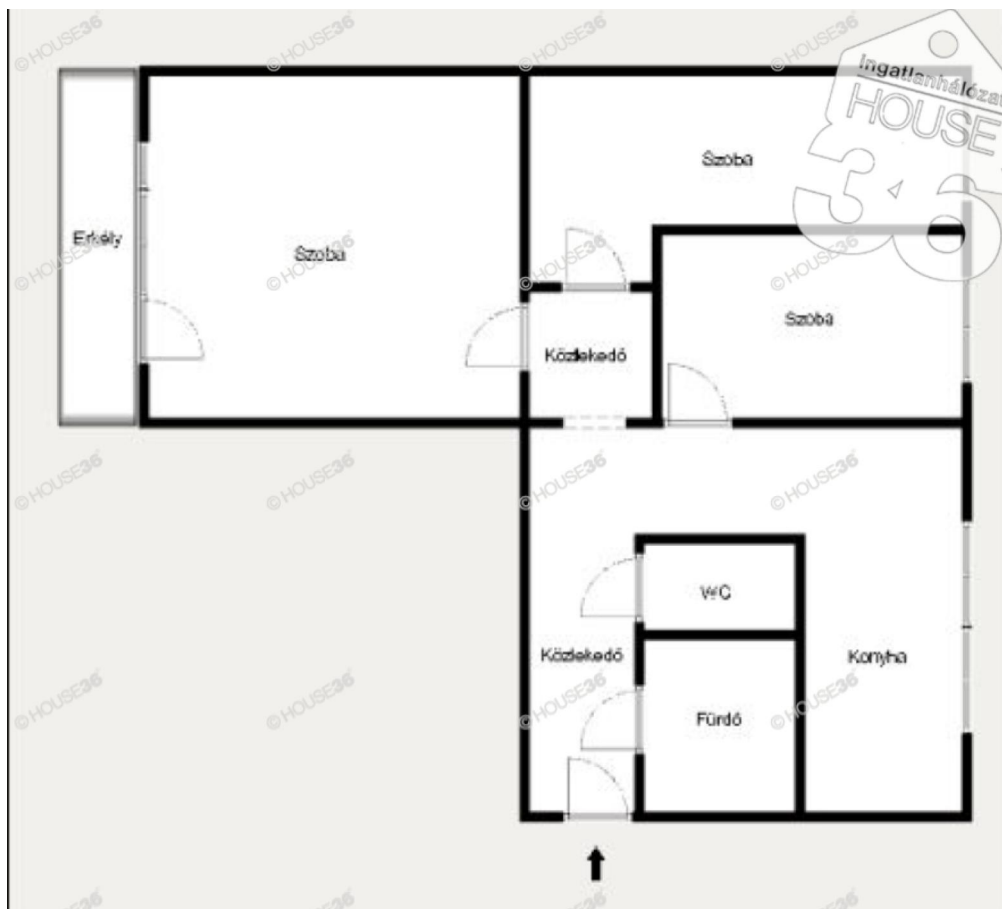
Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



Alaprajz