

Kiváló elosztású ház tágas térkihasználással!



Irányár:

61 040 000 Ft

640 907 Ft/m²

173 414 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.22

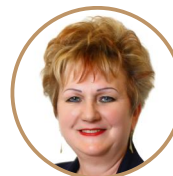
Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kollerné Rádi Valéria

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1201

E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

Új építésű családi ház eladó!

Nappali + 3 szobás, 95,24 m²-es + 6,96 m² fedett terasz!
A legmodernebb technológiákkal, téglá építéssel, prémium anyagokkal!

Önnek csak a telket kell megvásárolni!

Budapesttől - Szegedig bárhol megépítik!

Kecskeméttől 50 km-es körzetben az ár nem változik!

Jellemzők:

- Nettó 95,24 m²
 - tágas nappali + 3 szoba,
 - ideális a családi élethez,
 - elegendő tér a pihenéshez
 - téglá falazattal
 - 15 cm-es hőszigetelés
 - 30-35 cm földémszigetelés
 - energia hatékony otthon, A++ Energetika
 - alacsony fenntartási költségek
 - padlófűtés gáz-cirkóval (igény szerint hőszivattyú, klíma)
 - alapáron felül napelem is igényelhető
 - prémium minőségű műanyag nyílászárók
 - Külső nyílászárók (Marshal Geelan)
 - Belső nyílászárók 100.000,- Ft-ig választhatók
 - kiváló hideg-és meleg burkolatok, - 9500 Ft/m²-ig választható
 - cserép tető (választható)
 - idő-és árgarancia
 - alkalmas 3%-os Otthon Start Hitelre!
 - alkalmas CSOK-ra, CSOK +-ra
 - adásvételtől számított 10-12 hónap múlva költözhető!
 - MÁR 10% alapártól foglalható!
- A meghirdetett ár a telek árát NEM tartalmazza!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Figyelem a képek és az alaprajz tájékoztató jellegűek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús, Klíma**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Közmű nélkül**Energetikai besorolás:** A++**Alapterület:** 95.24 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 6.96 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2026**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Extrák:** Klíma**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

