

## Számtalan kiaknázható lehetőséggel!



Irányár:

**55 400 000 Ft**

600 152 Ft/m<sup>2</sup>

157 391 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.22

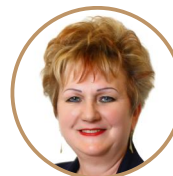
Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Kollerné Rádi Valéria**

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1201

E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

### Leírás:

Új építésű családi ház eladó! Nappali + 3 szobás, 92,31 m<sup>2</sup>-es + 4,26 m<sup>2</sup> fedett terasz!  
A legmodernebb technológiákkal, téglá építéssel, prémium anyagokkal!

Önnek csak a telket kell megvásárolni! Budapesttől - Szegedig bárhol megépítik!

Kecskeméttől 50 km-es körzetben az ár nem változik!

Jellemzők:

- Nettó 92,31 m<sup>2</sup>
- tágas nappali + 3 szoba, ideális a családi élethez,
- elegendő tér a pihenéshez
- téglá falazattal
- 15 cm-es hőszigetelés
- 30-35 cm földszigetelés
- energia hatékony otthon, A++ Energetika
- alacsony fenntartási költségek
- padlófűtés gáz-cirkóval (igény szerint hőszivattyú, klíma)
- alapáron felül napelem is igényelhető
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- Külső nyílászárók (Marshal Geelan)
- Belső nyílászárók 100.000,- Ft-ig választhatók
- kiváló hideg-és meleg burkolatok, - 9500 Ft/m<sup>2</sup>-ig választható
- cserép tető (választható)
- idő-és árgarancia
- alkalmas 3%-os Otthon Start Hitelre!
- alkalmas CSOK-ra, CSOK +-ra
- adásvételtől számított 10-12 hónap múlva költözhető!
- MÁR 10% alapártól foglalható!

A meghirdetett ár a telek árát NEM tartalmazza!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!  
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!  
Figyelem a képek és az alaprajz tájékoztató jellegűek!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Téglá

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús, Klíma

**Ingyan állapota:** Új

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Közmű nélkül

**Energetikai besorolás:** A++

**Alapterület:** 92.31 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 4.26 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2026

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 30 cm

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag

**Ingyanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Extrák:** Klíma

**Kövilágítás:** Van

**Ingyan tulajdoni helyzete:** Saját

55 400 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Számtalan kiaknázható lehetőséggel!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Kollerné Rádi Valéria**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 421 1201  
 E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz