Kecskeméten, egyedülálló nívós családi ház eladó!



Irányár:

169 900 000 Ft

880 311 Ft/m²

467 889 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dakó Ferenc

Vezető értékesítő★

Tel.:**+36 70 608 6030**

E-mail: ferenc.dako@h36.hu

Leírás:

CSAK IGÉNYES ÜGYFELEINKNEK MEGÉPÍTETT MINIMÁL STÍLUSÚ HÁZ, AKÁR KÉT GENERÁCIÓ RÉSZÉRE IS!
Kecskeméten a Ceglédi út vonzáskörzetében, kellemes családi házas övezetben összesen 355 m2-es felépítménnyel kétrendbeli kialakítással 1112 m2-es bekerített, parkosított telken 2022-ben modern tervek alapján megvalósított családi ház eladó. Az ingatlan építésére felhasznált anyagok, a XXI. század vívmányait tükrözi.

- összközmű
- szilárd burkolatú utca
- zöld övezet
- igényes, burkolt kő kerítés
- térburkolat
- örökzöldekkel, évelőkkel és lombhullató növényekkel kialakított igényes kert
- fedett szaletli a kerti családi programokhoz
- medence, napvitorlával fedve
- fúrott kút az öntözéshez

I. LAKÓÉPÜLET:

- 128 m2 lakótér
- 2022-ben minimál stílusban kialakított
- 38-es Porotherm tégla fal 20 cm-es szigeteléssel
- 60 m2-es nappali, konyha, étkező + 3 szoba
- 25 m2-es és 5 m2-es fedett terasz
- 2 garázs, (négy és egy beállóval) összesen 75 m2 (50 m2 + 25 m2) elektromos ajtókkal
- kettő fürdőszoba
- igényes konyha beépített gépekkel
- 3 rétegű fémgőzölt gázzal töltött hő és hangszigetelt nyílászárók
- cirkó padlófűtéssel
- A++ hűtő-fűtő klíma
- 3 fázis (3x32 A) + vezérelt áram
- választató meleg víz ellátás (gáz, vagy elektromos)
- mosókonyha és hatalmas szórakozó szoba biliárdasztallal tv-vel a szuterénben
- pince

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 20 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Elektromos
Ingatlan állapota: Nívós
Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű, Fúrtkút
Energetikai besorolás: B
Alapterület: 193 m2
Telek területe: 1112 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 37 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2003
Felújítás éve: 2022
Pince van: Van
Pince területe: 84 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Járható lapostető
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 65 m2
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Kerti sütögető/szaletli, Kültéri medence, Kamerarendszer
Betonút melletti: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

169 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ház

Kecskeméten, egyedülálló nívós családi ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Dakó Ferenc
Vezető értékesítő★
Tel.:**+36 70 608 6030**
E-mail: ferenc.dako@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!