

Kecskeméten, egyedülálló nívós családi ház eladó!



Irányár:

169 900 000 Ft

880 311 Ft/m²

468 392 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dakó Ferenc

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu

Leírás:

CSAK IGÉNYES ÜGYFELEINKNEK MEGÉPÍTETT MINIMÁL STÍLUSÚ HÁZ, AKÁR KÉT GENERÁCIÓ RÉSZÉRE IS!

Kecskeméten a Ceglédi út vonzáskörzetében, kellemes családi házas övezetben összesen 355 m²-es felépítménnyel kétféle kialakítással 1112 m²-es bekerített, parkosított telken 2022-ben modern tervek alapján megvalósított családi ház eladó. Az ingatlan építésére felhasznált anyagok, a XXI. század vívmányait tükrözi.

- összközmű
- szilárd burkolatú utca
- zöld övezet
- igényes, burkolt kő kerítés
- térburkolat
- örökzöldekkel, évelőkkel és lombhullató növényekkel kialakított igényes kert
- fedett szaletli a kerti családi programokhoz
- medence, napvitorlával fedve
- fúrott kút az öntözéshez

I. LAKÓÉPÜLET:

- 128 m² lakótér
- 2022-ben minimál stílusban kialakított
- 38-es Porothem téglafal 20 cm-es szigeteléssel
- 60 m²-es nappali, konyha, étkező + 3 szoba
- 25 m²-es és 5 m²-es fedett terasz
- 2 garázs, (négy és egy beállóval) összesen 75 m² (50 m² + 25 m²) elektromos ajtókkal
- kettő fürdőszoba
- igényes konyha beépített gépekkel
- 3 rétegű fémgőzölt gázzal töltött hő és hangszigetelt nyílászárók
- cirkó padlófűtéssel
- A++ hűtő-fűtő klíma
- 3 fázis (3x32 A) + vezérelt áram
- választató meleg víz ellátás (gáz, vagy elektromos)
- mosókonyha és hatalmas szórakozó szoba biliárdasztallal tv-vel a szuterénben
- pince

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 20 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Elektromos

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 193 m²Telek területe: 1112 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 37 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2003

Felújítás éve: 2022

Pince van: Van

Pince területe: 84 m²

Esztetikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 65 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Kerti sütőgető/szaletli, Kültéri medence, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

169 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

Kecskeméten, egyedülálló nívós családi ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Dakó Ferenc

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu



Alaprajz