Alsószéktói tanya tágas telekkel, fejlődő környezetben!



Irányár:

29 900 000 Ft

498 333 Ft/m²

82 342 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika

A+ A B C D E F G H **I**

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Alsószéktó | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő
Tel.:**+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu

Leírás:

Szeretne a város közelében élni, mégis csendes, nyugodt környezetben?
Kecskemét egyik legkeresettebb városrészében, Alsószéktóban kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező tanyát, amely nagy telekméretével és kedvező elhelyezkedésével számos lehetőséget rejt magában. A 2876 m²-es telken egy 60 m² alapterületű, vályog falazatú családi ház található, amely két szobával és egy 6 m²-es terasszal rendelkezik. Az ingatlan közművei között villany és vezetékes városi víz is rendelkezésre áll. A ház mellett több melléképület is helyet kapott, összesen mintegy 60 m²-en, amelyek között garázs, nyári konyha, tárolók és állattartásra alkalmas épületek is megtalálhatók.
Jellemzők:
-2876 m² telekterület
-60 m² lakóterület, további 60 m² melléképület
-Vályog építésű ház, nemesvakolat homlokzattal
-2 szoba és 6 m²-es terasz
-Villany és városi víz
-Felújított elektromos hálózat
-Kandallós fűtés
-Fa nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
-Tulajdoni lapon kivett tanya
-Per- és tehermentes ingatlan
-Kifüggesztéses értékesítés
-Elsősorban készpénzes vásárlók részére ajánlott
Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a jelentős méretű telek és a kiváló elhelyezkedés. A környék folyamatos fejlődésének köszönhetően egyre kevesebb hasonló adottságú ingatlan érhető el ezen az árfekvésen. A telek mérete, a meglévő épületek és a kedvelt lokáció együtt olyan lehetőséget kínálnak, amely saját otthonnak, gazdálkodásra vagy akár hosszabb távú értékmegőrzés céljából is jó választás lehet.
Amennyiben olyan ingatlant keres, ahol a nyugodt vidéki környezet és a város közelsége egyszerre adott, érdemes személyesen is megtekinteni ezt a lehetőséget.
Figyelem! A hirdetésben szereplő adatok megbízónktól származnak, azok pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya
Építési mód: Vályog
Homlokzati szig.: 0 cm
Fűtési mód: Kandalló
Ingatlan állapota: Felújítandó
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: I
Alapterület: 60 m2
Telek területe: 2876 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 6 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1970
Felújítás éve: 2022
Pince van: Van
Pince területe: 10 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás
Műszaki felújítások: Vezetékcsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 0 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 3 db
Melléképületek területe: 60 m2
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Van
Földút hossza kb (betonúttól): 600 m
Buszmegálló távolsága kb: 650 m

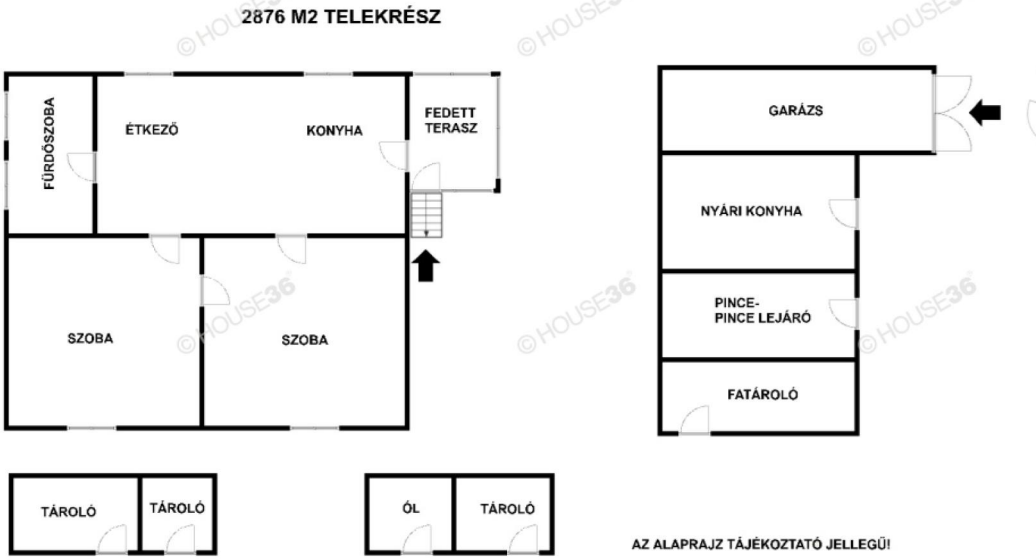
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

29 900 000 Ft | Kecskemét Alsószéktó | Eladó - Ház

Alsószéktói tanya tágas telekkel, fejlődő környezetben!



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő★
Tel.:**+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!