

Alsószéktői tanya hatalmas telekkel, kiváló környezetben!



Irányár:

24 900 000 Ft

518 750 Ft/m²

70 560 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Alsószéktő | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tormási Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Alsószéktői tanya hatalmas telekkel, kiváló környezetben! Közel a városhoz, mégis távol a város zajától!

Ritka lehetőség Kecskemét egyik legkedveltebb, folyamatosan fejlődő városrészében, ahol a nyugodt környezet, a nagy telek és a kedvező ár egyszerre adott. Kecskeméten, Alsószéktőban található, új építésű családi házak környezetében fekvő, 2160 m²-es telken egy körülbelül 48 m² alapterületű, vályog építésű, 2 szobás családi ház található 12 m²-es terasszal, villany- és városi víz ellátással, fűt kúttal, 12 m²-es melléképülettel, részben fa és részben műanyag nyílászárókkal, kandallós fűtéssel, valamint stabil, mintegy 25 éve felújított tetőszerkezettel.

Jellemzők:

- 2160 m² telekterület
- Kb. 48 m² lakóterület
- Vályog építés
- 2 szoba, 12 m² terasz
- Villany, városi víz, fűt kút,
- cserélt villanyvezeték
- Kandallós fűtés
- Részben fa, részben műanyag nyílászárók
- Stabil tetőszerkezet, kb. 25 éve felújítva
- 12 m² melléképület/tároló
- Új építésű házak környezetében
- Tulajdoni lapon kivett tanya
- Per- és tehermentes
- Kifüggesztéses ingatlan
- Elsősorban készpénzes vevők jelentkezését várjuk

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a méretes telek és a kiváló elhelyezkedés, hiszen a környéken ma már sok esetben önmagában egy építési telek sem érhető el ezen az árszinten. Ha olyan ingatlant keres, amely hosszú távon is értéket képvisel egy fejlődő környezetben, érdemes személyesen is megtekintenie ezt a lehetőséget.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon bizalommal! &

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vályog

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Kandalló

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 48 m²

Telek területe: 2160 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 12 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2016

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 0 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 12 m²

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 100 m

Buszmegálló távolsága kb: 130 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 3000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Osztatlan

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

24 900 000 Ft | Kecskemét Alsószéktó | Eladó - Ház**Alsószéktói tanya hatalmas telekkel, kiváló környezetben!**

Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő★
Tel.: +36 70 649 7985
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

2160 M2 TELEKRÉSZ

**AZ ALAPRAJZ TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ!**

Alaprajz