

# ÚJSZERŰ, 2 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ! (1375 m2 telekterület!)



Irányár:

**32 500 000 Ft**541 667 Ft/m<sup>2</sup>

92 097 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltszentimre

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

## Leírás:

Soltszentimréen a Dózsa György utcában, 1375 m<sup>2</sup>-es telekterületen elhelyezkedő, beton alapra, téglafalazattal épült, 60 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 2025-2026-ban teljes körűen felújított, (magas minőségben újjá épített) családi ház **ELADÓ!**

Kondenzációs gázkazánról üzemeltetett központi fűtésrendszer, 3 rétegű (hő és hangszigetelő) üvegekkel és elektromos alumínium redőnyökkel felszerelt műanyag nyílászárók, minőségi burkolatok és beltéri ajtók, homlokzati és födém szigetelés, új utcafronti kerítés, stb...  
Energetikai besorolás: D

**RENDEZETT JOGI HÁTTÉRŰ, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, CSALÓDÁSMENTES INGATLAN.**  
**BÁRKINEK JÓ SZÍVVEL AJÁNLOM!**

Csak a HOUSE36 kínálatában keresse!

Főbb jellemzők:

- 1375 m<sup>2</sup> telekterület, 60 m<sup>2</sup>-es teljes körűen felújított családi ház.
- Beton alap-téglafalazat (A tartófalak kivételével az egész épületet magas minőségben újjá építették.)
- 2025-2026-ban elvégzett felújítások: teljes vakolatcsere, új tetőszerkezet és cserepezés (új betonkoszorú), beltéri aljzatbetonozás, homlokzati és födém szigetelés, nyílászárócsere (beltéri ajtók is), új burkolatok mindenhol (WC, fürdőszoba mennyezetig burkolva), kondenzációs gázkazános központi fűtésrendszer, elektromos alumínium redőnyök, utcafronti kerítéselemek cseréje stb...
- **AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, CSALÓDÁSMENTES INGATLAN!**

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról. Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlan van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 60 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1375 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 7 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1975**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

32 500 000 Ft | Soltszentimre

Eladó - Ház

**ÚJSZERŰ, 2 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!  
(1375 m2 telekterület!)**

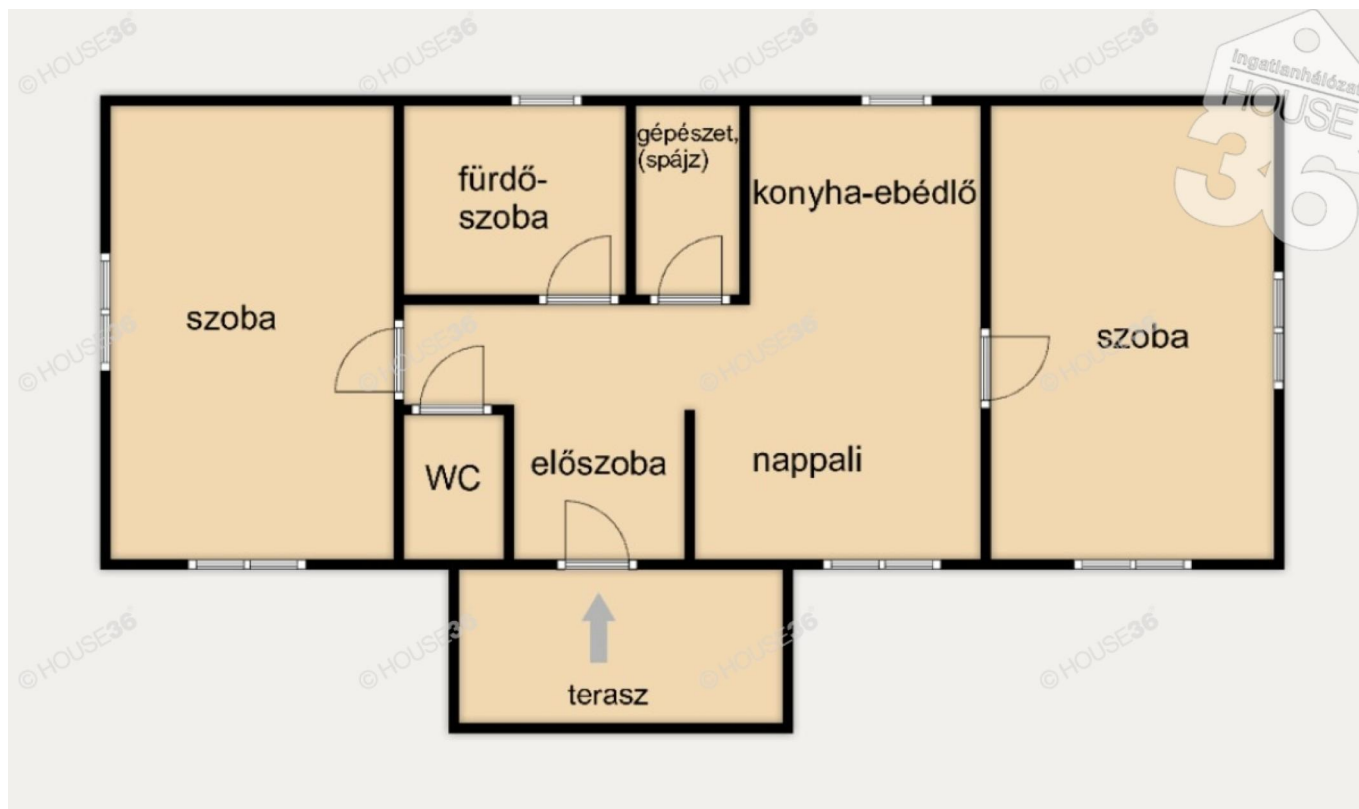
Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz