

## Azonnal költözhető, 2 szobás lakás eladó!



Irányár:

43 900 000 Ft

798 182 Ft/m<sup>2</sup>

124 401 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Göbolyös Edó**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten, 5 emeletes társasház 4. emeletén kínálok megvételre ezt a jó állapotú, 2 szobás lakást, amely akár azonnal birtokba vehető.

## Főbb jellemzők:

- 2 külön nyíló szoba
- 4. emeleti elhelyezkedés
- Műanyag nyílászárók
- Cserélt vízvezetékek
- 2018-ban felújított burkolatok
- Konyhabútor csere
- Felújított fürdőszoba
- Egyedi mérős távfűtés
- Villanybojleres meleg víz-ellátás
- Közös költség: 9.000 Ft/hó
- Alacsony rezsiköltség
- Azonnal költözhető

A lakás ideális választás lehet első otthonnak, fiatal pároknak vagy befektetési célra egyaránt. A kulcs nálam van, így rugalmas időpontban megtekinthető.

Hívj bizalommal, és nézzük meg együtt!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 4

Alapterület: 55 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Közös költség: 9500/hó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

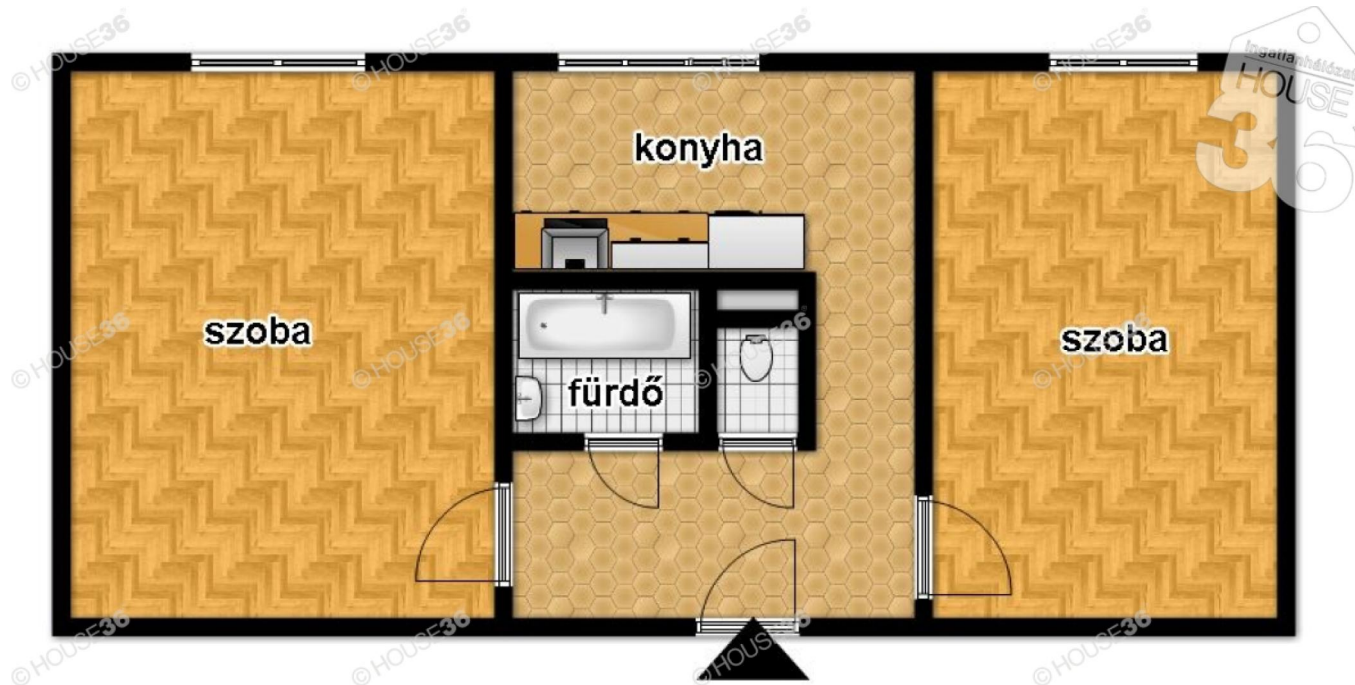
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**43 900 000 Ft** | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás

**Azonnal költözhető, 2 szobás lakás eladó!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Göbolyös Edó**  
Vezető értékesítő ★  
Tel.: +36 30 161 2378  
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz