

2022-ben épült családi ház Ballószögön, prémium műszaki tartalommal

Irányár:

180 000 000 Ft989 011 Ft/m²

510 074 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 905 7915

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Leírás:**2022-ben épült prémium családi ház 1500 m²-es telken, alacsony rezsivel.**

Eladó egy 2022-ben épült, kiváló műszaki tartalommal rendelkező, igényes családi ház csendes, nyugodt, zárt környezetben.

A két szinten elhelyezkedő, **182 m²-es lakótér** tágas és jól átgondolt elrendezésű: **nappali + 4 szoba, 2 fürdőszoba**, valamint egy külön **vendég WC** biztosítja a család kényelmét. Az ingatlan egy **1500 m²-es telken** helyezkedik el.

A házban minőségi hideg- és meleg burkolatok találhatók, a **modern, egyedi konyha 2025-ben készült**. Az alacsony fenntartási költségekről az **Atesys vízhőszivattyús padlófűtés és -hűtés rendszer** gondoskodik, amely **fűrt kútról működik**, továbbá az ingatlan **H tarifával** is rendelkezik.

A nappaliból közvetlen kapcsolat nyílik a **20 m²-es védett, fedett teraszra**, amely tökéletes helyszín a kikapcsolódásra és a családi összejövetelekre.

Főbb jellemzők:

- 2022-ben épült
- 182 m² lakótér, két szinten
- 1500 m²-es telek
- Nappali + 4 szoba
- 2 fürdőszoba + vendég WC
- 2025-ben készült új konyha
- Igényes hideg- és meleg burkolatok
- Atesys vízhőszivattyús padlófűtés és -hűtés
- Fűrt kútról működő rendszer
- H tarifa
- 20 m²-es fedett, védett terasz
- Alacsony rezsiköltség
- Csendes, nyugodt, zárt környezet

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készül, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

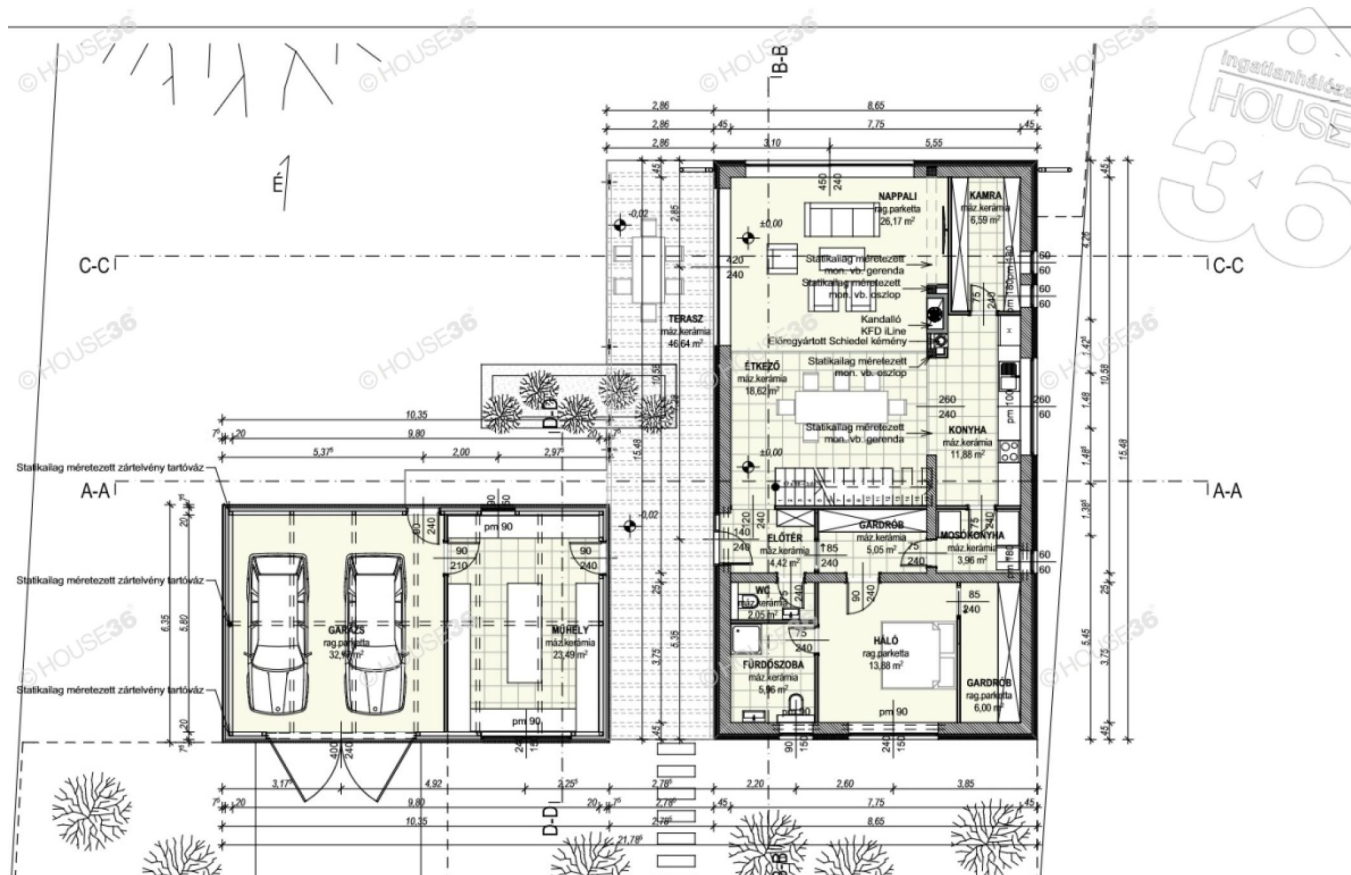
Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Újszerű**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Villany, Városi víz, Fűtrkút**Alapterület:** 182 m²**Telek területe:** 1500 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 20 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2022**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 1 db**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 50 m**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

180 000 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

*2022-ben épült családi ház Ballószögön,
prémium műszaki tartalommal*

Az Ön kapcsolattartója
Király Roberto
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 905 7915
 E-mail: roberto.kiraly@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!