

BUDAPESTEN AZ ERZSÉBET KÖRÚTON MAGAS MINŐSÉGBEN FELÚJÍTOTT 84 M2-ES LAKÁS ELADÓ!



Irányár:

188 900 000 Ft

2 248 810 Ft/m²

540 316 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.17

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Bajusz Sándor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

Leírás:

Budapestben a VII. kerületben, befektetésnek is kiváló, magas minőségi alapanyagokkal és szerkezettel felújított 2. emeleti étkező + 2 szobás lakás eladó.

Főbb jellemzők:

- Kiváló lokáció az Erzsébet körúton, akár Airbnb kiadásra is,
 - 84 m² -es hasznos lakótér + 9 m² -es galéria,
 - konyha étkezővel + 2 szoba + nagy, beépített szekrényes előtér + 2 db fürdőszoba, WC -vel,
 - Teljesen gépesített konyha
 - Beépített szekrények
 - 2 emeleti függőfolyosós elhelyezkedés
 - Műanyag, hangszigetelt 3 rétegű ablakok
 - Patinás megjelenés, tágas, világos terek
 - Teljes felújításon esett át a lakás: új elektromos vezetékfűtés- és víz rendszer, Bosch kondenzációs kazánnal, új laminált és padlóburkoló lapok, új fürdőszobák, szaniterek, zuhanyzó
 - Padlófűtés, helyiségenként hőfokszabályozással
 - Klíma
 - Parkolási lehetőség az udvarban
- Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Figyelem, az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 2

Alapterület: 84 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1920

Felújítás éve: 2026

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

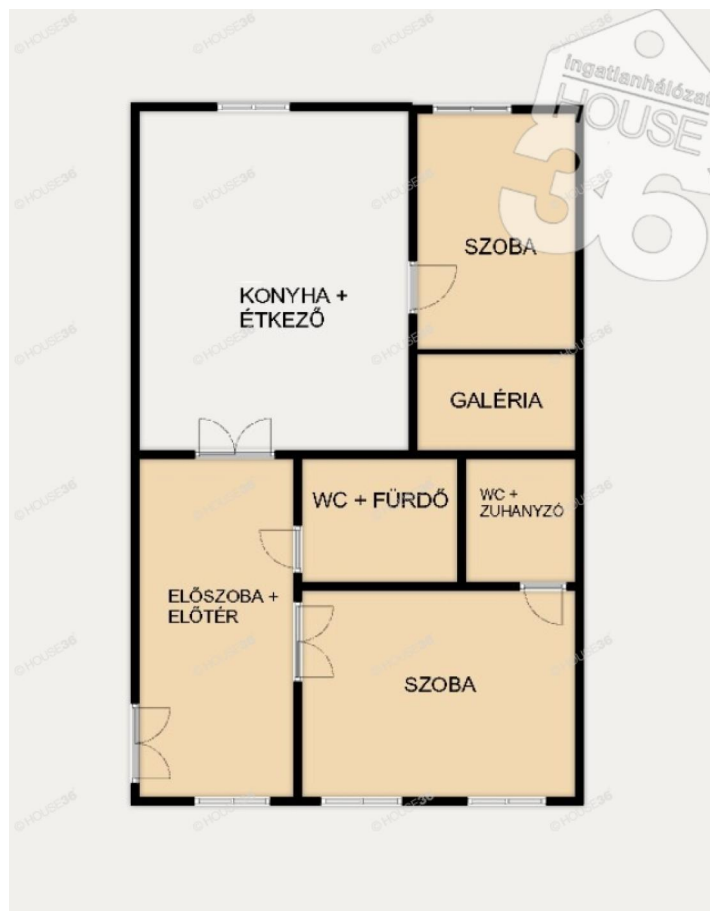
Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

188 900 000 Ft | Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás**BUDAPESTEN AZ ERZSÉBET KÖRÚTON MAGAS
MINŐSÉGBEN FELÚJÍTOTT 84 M²-ES LAKÁS
ELADÓ!**Az Ön kapcsolattartója
Bajusz Sándor
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 198 7762**
E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

Alaprajz