

**KISKÖRÖSÖN, ELSŐ EMELETI, 2 SZOBÁS, FELÚJÍTANDÓ LAKÁS ELADÓ!**

Irányár:

**28 950 000 Ft**452 344 Ft/m<sup>2</sup>**81 858 EUR**

MNB köz. ár. 2026.07.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskőrös

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

**Leírás:**

Kiskőrösön a Batthyány Lajos utcában, 4 lakásos, téglá építésű, szigetelt társas házban, első emeleti, 64 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, felújítandó lakás ELADÓ!

Fa nyílászárók, 3 fázisú áram, fűtés régi villanykályhakkal megoldott, nincs közös költség. A vételár részét képezi a társasház udvarán lévő jó állapotú faház is, ami villamos árammal felszerelt.

Ez az ingatlan átmenet a soklakásos társasházi lakások és a kertés családi házak között, ezért jó lehetőség lehet bárki számára egy igazi otthon kialakítására.

A lakás teljes körű felújítása ajánlott, ezért első sorban olyan érdeklődőknek ajánlom, akiknek nem fontos az azonnali költözés és vállalják az időigényes és költséges felújítási munkálatokat. Energetikai besorolás: I Tehermentes, azonnal birtokba vehető ingatlan! Csak a HOUSE36 kínálatában keresse!

**Főbb jellemzők:**

- Téglá építésű, 4 lakásos társasház, első emeleti lakás.
- 64 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, fa nyílászárók, villanykályhás fűtés.
- A vételár részét képezi a társas ház udvarán lévő, jól hasznosítható faház is.
- Tehermentes, azonnal birtokba vehető lakás, nincs közös költség.
- Az ingatlan teljes körű felújítása indokolt!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

**Műszaki adatok:****Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Elektromos**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** I**Társasházban lévő em. száma:** 1**Emelet:** 1**Alapterület:** 64 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1975**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Pala**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Épületben lakások száma:** 4 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 2m<sup>2</sup>**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 15 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 700 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

28 950 000 Ft | Kiskőrös

Eladó - Lakás

**KISKŐRÖSÖN, ELSŐ EMELETI, 2 SZOBÁS,  
FELÚJÍTANDÓ LAKÁS ELADÓ!**

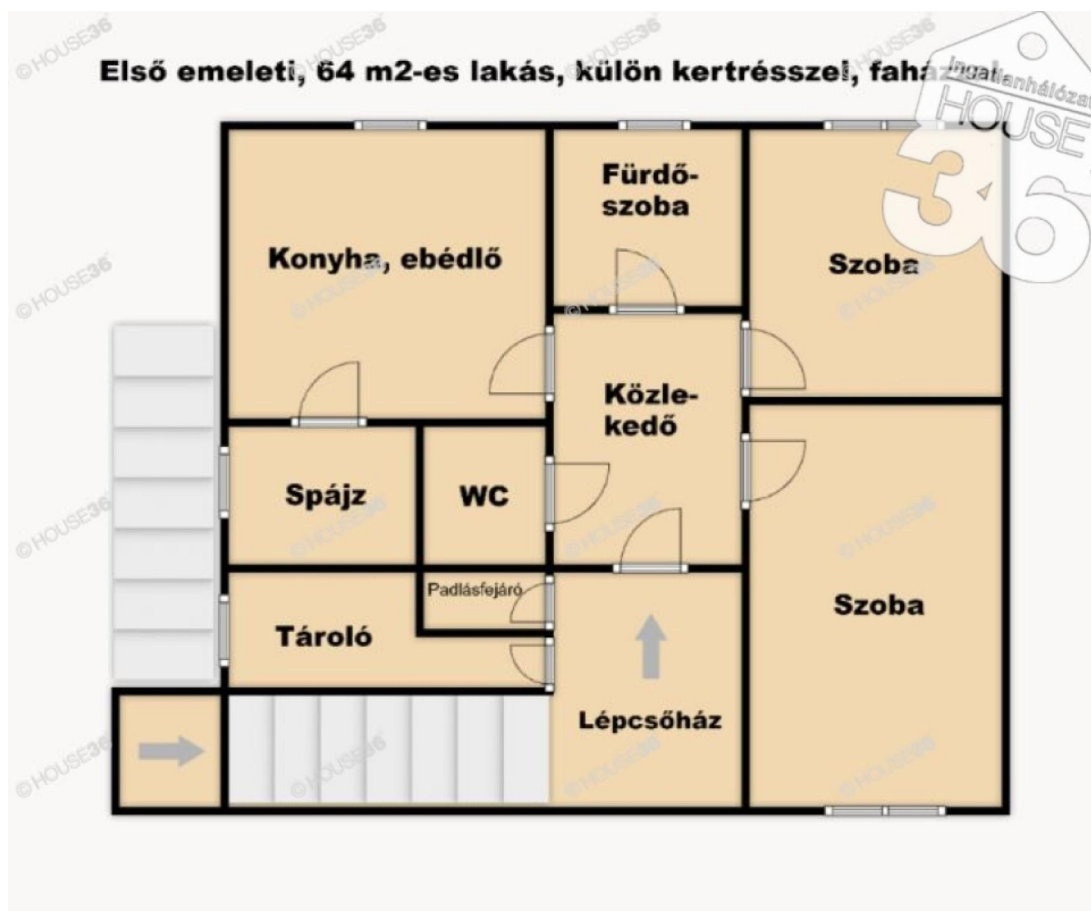
Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő, ingatlan-nyomtatvány-vezető ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz