

Eladó belvárosi két szobás lakás liftes házban Kecskeméten!



Irányár:

47 500 000 Ft931 373 Ft/m²

134 947 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Tormási Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

NE MARADJON LE RÓLA! Ritkaság az ingatlanpiacon!!!!
KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN, KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSEL eladó egy 51 m²-es, 2 szobás, távfűtéses társasházi lakás a 9. emeleten, földszintről induló liftes házban!

Főbb előnyei:

Belvárosi elhelyezkedés: minden fontos szolgáltatás és közlekedési lehetőség karnyújtásnyira
Frissen felújított (2024): modern burkolatok, cserélt konyhabútor, új fürdőszoba-wc, festés, villany-és vízvezetékcsere
Műanyag nyílászárók: redőnnel és szúnyoghálóval felszerelve, cserélt bejárati ajtó
Klíma: kellemes hőmérséklet nyáron is
Alacsony közös költség: mindössze 11.000,-/hó
Kiváló infrastruktúra:
Buszmegálló, bolt: 50 méterre
Iskola, óvoda: 100 méteren belül
Per-és tehermentes
Ideális választás: fiatal pároknak, családoknak vagy befektetésre is: kiváló elhelyezkedése folytán azonnal kiadható!

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítünk, forduljon hozzám bizalommal!

Nem csak ingatlant, otthont segítünk találni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Távfűtés

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 9

Emelet: 9

Alapterület: 51 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Födém szig.: 0 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 27 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 11770/hó

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):
23.000.-FT/hó télen melegvízzel

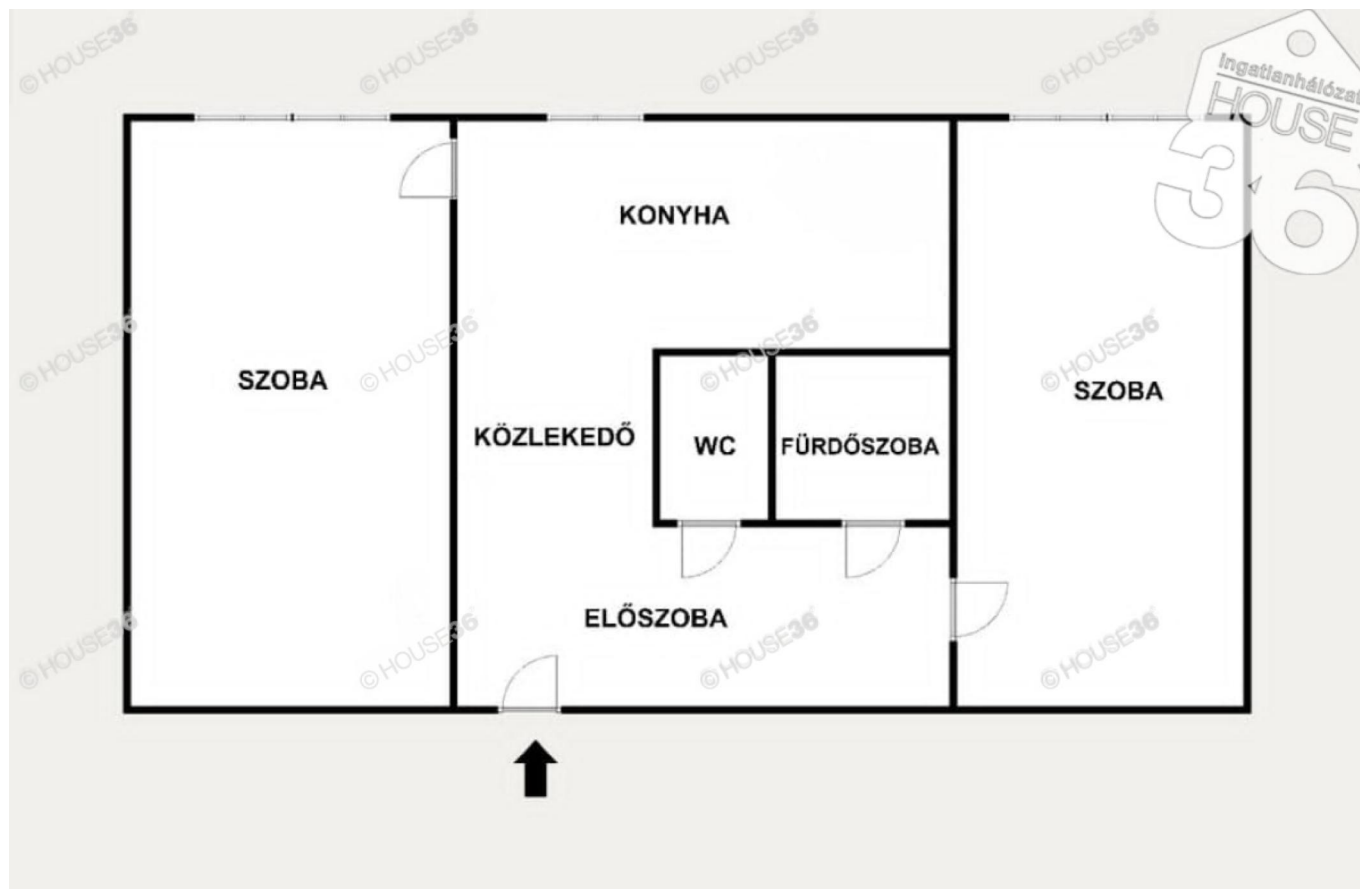
Extrák: Klíma

Betonút mellett: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

47 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Eladó belvárosi két szobás lakás liftes házban Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő ★
Tel.: **+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz