

Engedje szabadjára fantáziáját!



Irányár:

13 500 000 Ft

270 000 Ft/m²

38 601 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.17

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Ágasegyháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kollerné Rádi Valéria

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 421 1201**

E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

Ágasegyházán eladóvá vált családi ház!
ELADÓ 1050 m²-es telken elhelyezkedő, 2 szoba, konyha, kamra, felújítandó állapotban lévő családi ház!
A telek elejére új házat is építhet, addig pedig a régiben lakhat!

- 2 szoba
- konyha és kamra
- fűtés Héra konvektorral vagy kályhával történik,
- közművek: villany, városi víz, csatorna, gáz.
- A ház belterületi, gyors birtokba adás!
- Vályog falazattal rendelkezik.
- Beépíthetőség 30 %, oldalhatáros.

Per és tehermentes!

Az ingatlanra jelenlegi állapota miatt energetikai tanúsítvány nem készíthető.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek. Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 50 m²

Telek területe: 1050 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Építés éve: 1941

Felújítás éve: 1970

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 25 m²

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 150 m

Buszmegálló távolsága kb: 1000 m

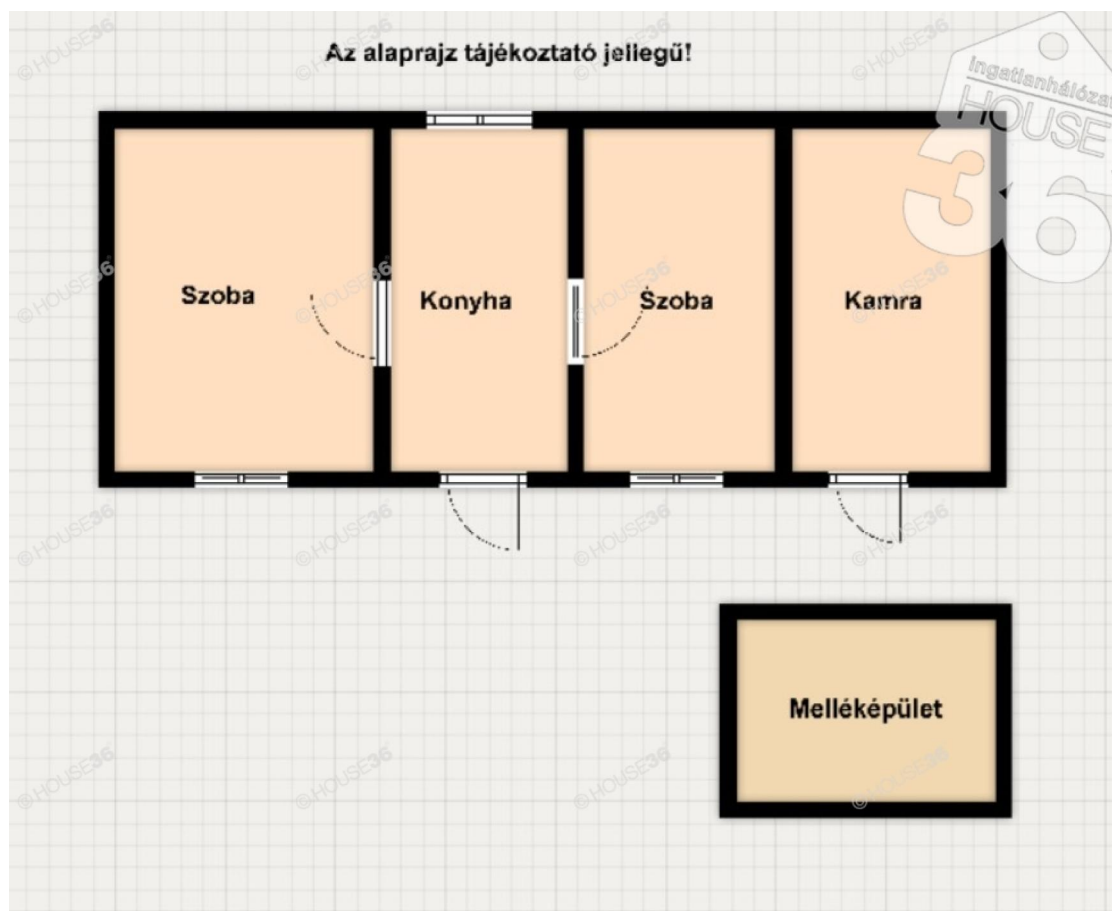
Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

13 500 000 Ft | Ágasegyháza | Eladó - Ház**Engedje szabadjára fantáziáját!**

Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz