

Formálja saját ízlésére!



Irányár:

33 450 000 Ft

255 344 Ft/m²

94 582 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szedres

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Vólent József

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7728

E-mail: jozsef.volent@h36.hu

Leírás:

Szedresen kínálok megvételre egy 1980-ban épült, 131 m²-es, szinteltolós kialakítású családi házat 1572 m²-es telken. Az ingatlan téglafalazatú, szerkezetileg stabil, felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja ki.

A házban 3 szoba és 2 félszoba található. A földszinten egy szoba, konyha, kamra, a bejárati szinten egy szoba+félszoba külön WC és kádás fürdőszoba került kialakításra. Az emeleten egy szoba+félszoba és zuhanyzó található. A burkolat csempe és padlószőnyeg a szobákban. A fűtést vegyestüzelésű kazán biztosítja radiátorokon keresztül.

Az udvaron garázs, egy nagy tároló helyiség és egy kisebb tároló található, így tárolásra vagy egyéb hasznosításra is adott a lehetőség.

A buszmegálló 100 méterre, bolt, iskola és óvoda 700 méteren belül elérhető.

Az ingatlan jó alap egy értéknövelő felújításhoz, nagyobb család számára is megfelelő mérettel és elosztással.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájéolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 131 m²Telek területe: 1572 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 3 m²Terasz(ok) területe: 13 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1980

Pince van: Van

Pince területe: 15 m²

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 700 m

Iskola/óvoda távolsága: 700 m

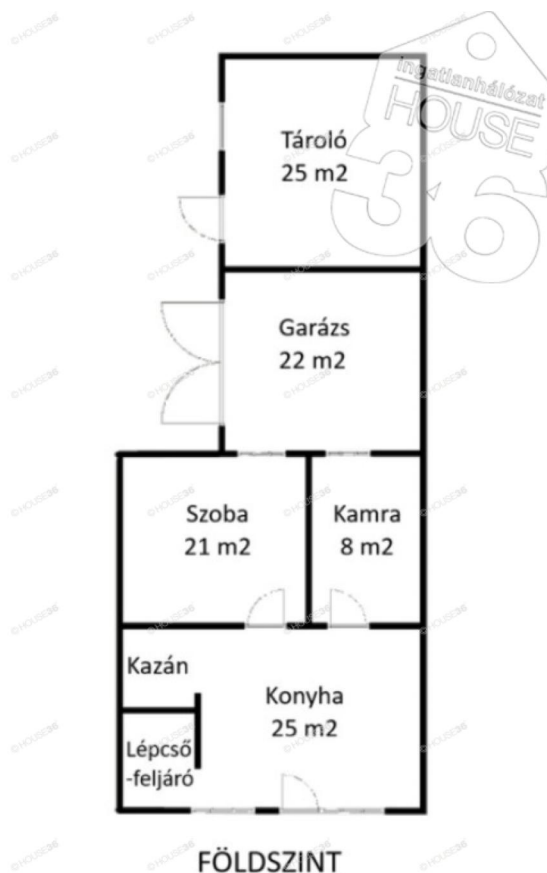
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

33 450 000 Ft | Szedres

Eladó - Ház

Formálja saját ízlésére!

Az Ön kapcsolattartója
Vólent József
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 198 7728**
E-mail: jozsef.volent@h36.hu



Alaprajz