Csendes, nyugodt békés környezetben.



Irányár:

149 900 000 Ft

1 153 077 Ft/m²

412 811 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Úrrét | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Ács Magdolna

Ingatlanértékesítő

Tel.:+36 30 161 2391

E-mail: magdolna.acs@h36.hu

Leírás:

Ahol egyszerre élvezheti a természet szépségét és csendjét, ugyanakkor nem kell lemondani a város nyújtotta lehetőségekről sem.
Kecskeméten eladó, 3000 m2-es gondosan parkosított telken egy valódi privát oázis, melyen egy nettó 130 m2-es, nappali + 3 szobás otthon helyezkedik el, kiegészülve egy 90 m2-es, számos lehetőséget rejtő szuterén szinttel.
Az ingatlant körülölelő, 70 m2 terasz különleges életminőséget biztosít.
A kertben kialakított sütögető tökéletes helyszíne a baráti összejöveteleknek.
A ház korszerű műszaki tartalommal rendelkezik;
Hőszigetelt falazat
Klíma
Kandalló és gázcirkó fűtés biztosítja az egész éves komfortot.
A dupla garázs kényelmes parkolást nyújt.
Tágas terek nyugodt környezet, azonnal költözhető állapot.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

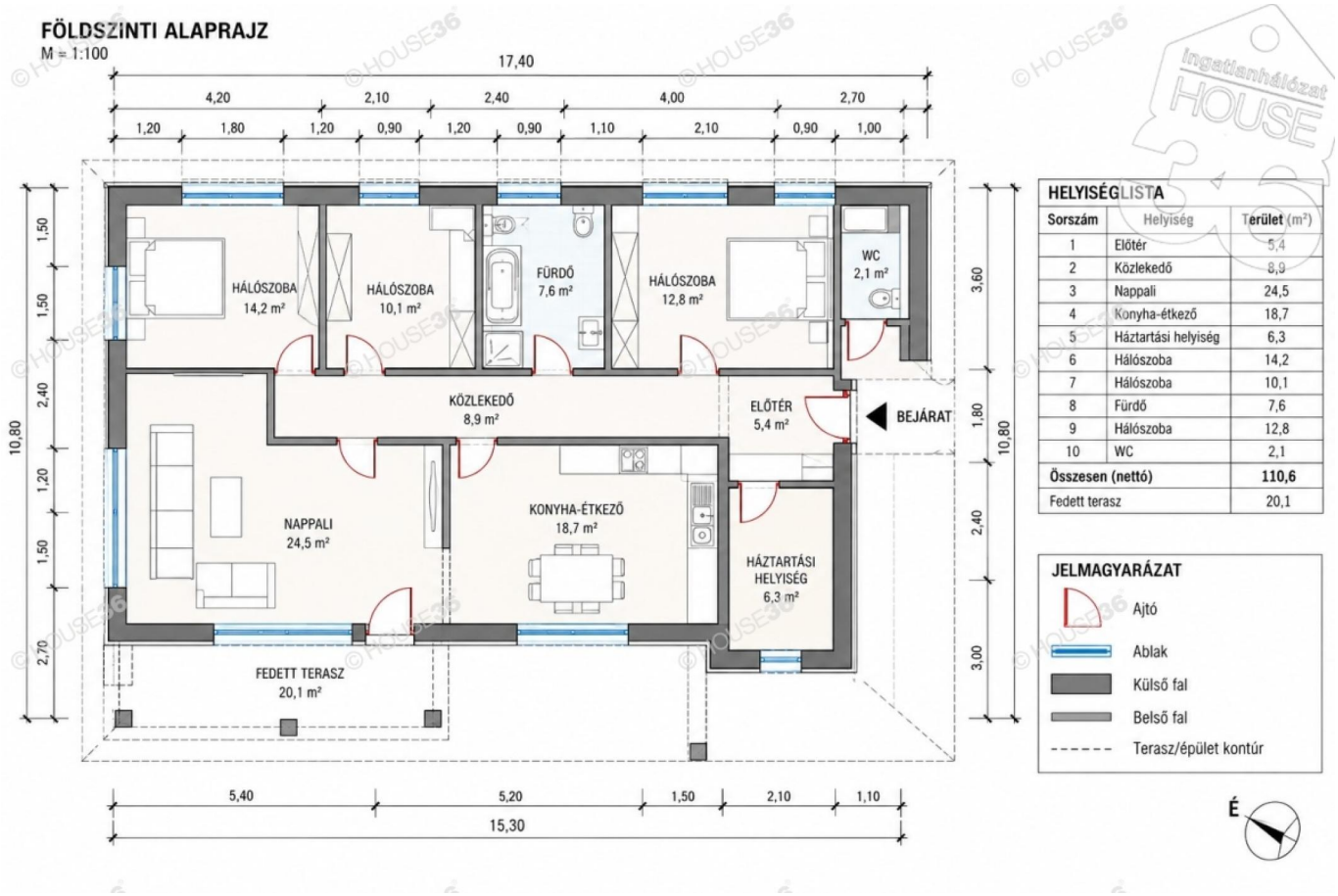
Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Tégla
Homlokzati szig.	8 cm
Fűtési mód	Gázfűtés (cirkó), Vízteres kandalló
Ingatlan állapota	Nívós
Tájolás lakóingatlannál	D-K
Parkolási lehetőségek	Dupla garázs, Gépkocsi beálló
Közművek	Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Energetikai besorolás	D
Alapterület	130 m2
Telek területe	3000 m2
Erkély	nem
Terasz(ok) területe	70 m2
Szobák száma	4 db
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	2003
Pince van	Van
Pince területe	90 m2
Esztétikai felújítások	Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés
Műszaki felújítások	Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség)	15000
Extrák	Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

149 900 000 Ft | Kecskemét Úrrét | Eladó - Ház

Csendes, nyugodt békés környezetben.



Az Ön kapcsolattartója
Ács Magdolna
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 161 2391**
E-mail: magdolna.acs@h36.hu



HELYISÉGLISTA

Sorszám	Helyiség	Terület (m²)
1	Előtér	5,4
2	Közlekedő	8,9
3	Nappali	24,5
4	Konyha-étkező	18,7
5	Háztartási helyiség	6,3
6	Hálószoba	14,2
7	Hálószoba	10,1
8	Fürdő	7,6
9	Hálószoba	12,8
10	WC	2,1
Összesen (nettó)		**110,6**
Fedett terasz		20,1

JELMAGYARÁZAT

Ajtó
Ablak
Külső fal
Belső fal
Terasz/épület kontúr

Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!