

## Nagykörösön, négy lakásos társasházi lakás, garázzsal eladó!



Irányár:

45 000 000 Ft

833 333 Ft/m<sup>2</sup>

127 241 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykörös

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Túri Zoltán**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: zoltan.turi@h36.hu

## Leírás:

Nagykörös kedvelt aszfaltozott zsákutcájában. Eladó 3 szobás lakás, a társasház kellemes hangulatú 822 m<sup>2</sup>-es udvaron helyezkedik el.

Főbb jellemzők:

- 64 m<sup>2</sup> bruttó (nettó 54)
- 2 külön nyíló szoba
- amerikai konyhás nappali
- külön WC és fürdőszoba
- 14 m<sup>2</sup>-es garázs (vétélár része)
- 2 db gépkocsibeálló (vétélár része)
- 2004- ben épült 4 lakásos társasház kertkapcsolattal

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 1

Emelet: 1

Alapterület: 54 m<sup>2</sup>Telek területe: 822 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2004

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 4 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 14m<sup>2</sup>

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 14000

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 400 m

Bolt távolsága kb: 70 m

Iskola/óvoda távolsága: 350 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**45 000 000 Ft** | Nagykőrös | Eladó - Lakás**Nagykőrösön, négy lakásos társasházi lakás, garázzsal eladó!**

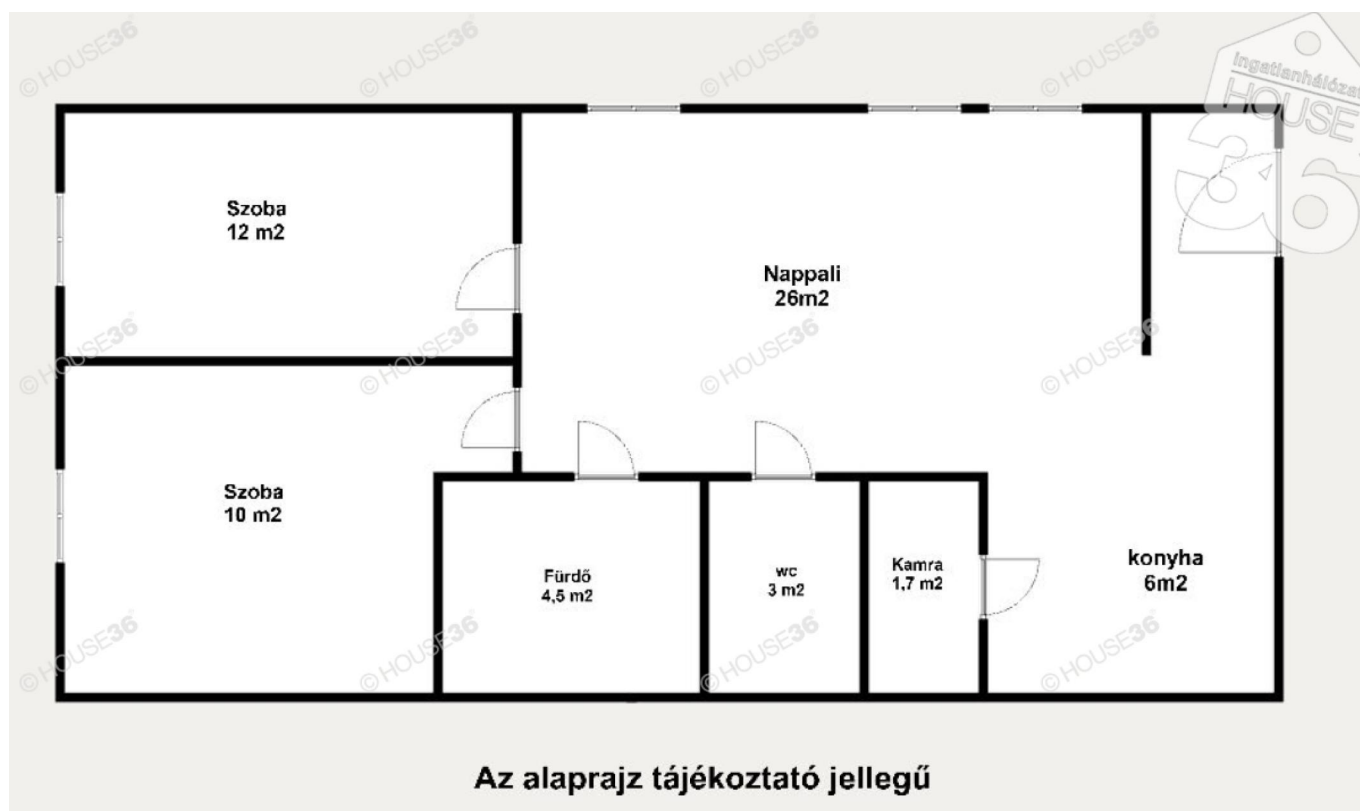
Az Ön kapcsolattartója

**Túri Zoltán**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 341 3725**

E-mail: zoltan.turi@h36.hu



Alaprajz